



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೫೯ Volume 159	ಮೈಸೂರು, ಮಂಗಳವಾರ, ಮಾರ್ಚ್ ೧೨, ೨೦೨೪ (ಫಾಲ್ಗುಣ ಮಾಸ ೨೨, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೪೫) Mysore, Tuesday, March 12, 2024 (Phalguna Masa 22, Shaka Varsha 1945)	ಸಂಚಿಕೆ - ೧೭ Issue - 17
-------------------------	--	---------------------------

## ಭಾಗ ೬ಎ

ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು, ಮಂಡ್ಯ, ಹಾಸನ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ಕೊಡಗು, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಮತ್ತು ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯವಾಗಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು

ಮಂಗಳೂರು  ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನವಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-114,128,133,149,155,156,157,177,201,202,203,124/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 01.01.2024

### ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). ವಾಸ್ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ, 2). ಕೊಳೂರು ಫೆರಿ ರಸ್ತೆ, 3). ಪಡೀಲ್ ಬಜಾಲ್ ರಸ್ತೆ 4). ಪಡೀಲ್ - ಬಜಾಲ್ - ಜಪ್ತಿನಮೊಗರು ರಸ್ತೆ 5). ಫಳ್ಳೀರ್ ರಸ್ತೆ, 6). ಮಹಮ್ಮದ್ ಅಲಿ ಕ್ರಾಸ್ ರೋಡ್ 7). ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ 8). ಭಗಿನಿ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ 9). ಕದ್ರಿಯಿಂದ ಬಂಟ್ಲೆ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ರಸ್ತೆ 10). ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಕುಂಟಿಕಾನ ಜಂಕ್ಷನ್ ತನಕ ರಸ್ತೆ 11). ಬಲ್ತರದಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ 12). ಬಿಜ್ಜೆಯಿಂದ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ 13). ಬಲ್ತರ ಅಪ್ಪರ್ ಬೆಂದೂರ್ ರಸ್ತೆ (ಅಪ್ಪರ್ ಬೆಂದೂರ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಬಲ್ತರ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) 14). ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿ (ಕರಾವಳಿ) ವರೆಗೆ 15). ಕುಲಶೇಖರ - ಉಮಿಕಾನ - ಸರಿಪಲ್ಲ - ಕನ್ನಗುಡ್ಡ ನೂಜಿಡೆಕ್ಕಾಡಿ - ಕೊಡೆಕಲ್ ರಸ್ತೆ 16. ಬಲ್ತರ ನ್ಯೂ ರೋಡ್, 17. ಹಂಪನಕಟ್ಟೆಯಿಂದ ಪಿ.ವಿ.ಎಸ್. ಜಂಕ್ಷನ್ವರೆಗೆ, 18. ಪಡೀಲ್ ನಿಂದ ಜಪ್ತಿನಮೊಗರು ರಸ್ತೆ, 19. ಮುಳಿಹಿತ್ತು ರಸ್ತೆ 20. ಯೆರ್ಯಾಡಿಯಿಂದ ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ (ಕುಂಟಲ್ವಾಡಿ) 21. ಬಲ್ತರ ನ್ಯೂ ರೋಡ್ 22. ವಾಸ್‌ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ 23. ಟೆಂಪಲ್ ಸ್ವಾರ್ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ಲೇಡಿಗೋಷನ್ ರಸ್ತೆ 24. ಕ್ಲಾಕ್ ಟವರ್ ನಿಂದ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಜಂಕ್ಷನ್‌ವರೆಗೆ 25. ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ 26. ಕಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ 27. ನೆಲ್ಲಿಕಾಯಿ ರಸ್ತೆ (ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಿಂದ ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿವರೆಗೆ) 28. ಮಾಲೆಮಾರ್ ರಸ್ತೆ (ದೇರೆಬೈಲ್ ನಿಂದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 66 ರ ತನಕ) 29. ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು,

(೨೪೬)

ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವಶರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

#### ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1). ವಾಸ್ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ, 2). ಕೂಳೂರು ಫೆರಿ ರಸ್ತೆ, 3). ಪಡೀಲ್ ಬಜಾರ್ ರಸ್ತೆ 4). ಪಡೀಲ್ - ಬಜಾರ್ - ಜಪ್ಪಿನಮೊಗರು ರಸ್ತೆ 5). ಫೆರೀರ್ ರಸ್ತೆ, 6). ಮಹಮ್ಮದ್ ಅಲಿ ಕ್ರಾಸ್ ರೋಡ್ 7). ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ 8). ಭಗಿನಿ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ 9). ಕದ್ರಿಯಿಂದ ಬಂಟ್ ಹಾಸ್ಟಲ್ ರಸ್ತೆ 10). ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಕುಂಟಿಕಾನ ಜಂಕ್ಷನ್ ತನಕ ರಸ್ತೆ 11). ಬಲ್ಮರದಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ 12). ಬಿಜ್ಜಿಯಿಂದ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ 13). ಬಲ್ಮರ ಅಪ್ಪರ್ ಬೆಂದೂರ್ ರಸ್ತೆ (ಅಪ್ಪರ್ ಬೆಂದೂರ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಬಲ್ಮರ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) 14). ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿ (ಕರಾವಳಿ) ವರೆಗೆ 15). ಕುಲಶೇಖರ - ಉಮಿಕಾನ - ಸರಿಪಲ್ಲ - ಕನ್ನಗುಡ್ಡೆ ನೂಜಿಡಕ್ಕಾಡಿ - ಕೊಡೆಕಲ್ ರಸ್ತೆ 16. ಬಲ್ಮರ ನ್ಯೂ ರೋಡ್, 17. ಹಂಪನಕಟ್ಟೆಯಿಂದ ಪಿ.ವಿ.ಎಸ್. ಜಂಕ್ಷನ್‌ವರೆಗೆ, 18. ಪಡೀಲ್ ನಿಂದ ಜಪ್ಪಿನಮೊಗರು ರಸ್ತೆ, 19. ಮುಳಿಹಿತ್ತು ರಸ್ತೆ 20. ಯೆರ್ಯಾಡಿಯಿಂದ ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ (ಕುಂಟಲಾಡಿ) 21. ಬಲ್ಮರ ನ್ಯೂ ರೋಡ್ 22. ವಾಸ್‌ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ 23. ಟೆಂಪಲ್ ಸ್ಕಾರ್ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ಲೇಡಿಗೋಷನ್ ರಸ್ತೆ 24. ಕ್ಲಾಕ್ ಟವರ್ ನಿಂದ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಜಂಕ್ಷನ್‌ವರೆಗೆ 25. ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ 26. ಕಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ 27. ನೆಲ್ಲಿಕಾಯಿ ರಸ್ತೆ (ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಿಂದ ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿವರೆಗೆ) 28. ಮಾಲೆಮಾರ್ ರಸ್ತೆ (ದೇರೆಬೈಲ್ ನಿಂದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 66 ರ ತನಕ) 29. ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರಾಜ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ 29.06.2017, 106/2020-21 ದಿನಾಂಕ 10.03.2022 ಮತ್ತು 4/2022-23 ದಿನಾಂಕ 31.05.2022 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ					ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1. ವಾಸ್ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ
1	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂ 440-2 ಪಿ ಆರ್.ಎಸ್ ನಂ 1048-2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	30.52 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ರಶೀದಾ ಮುನಾವರ್, ಕೋಂ. ವಲ್ಲಿ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಮುನಾವರ್, ವಾಸ್ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
2. ಕೂಳೂರು ಫೆರಿ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕನ್ಯಾ ಬಜಾರು
2	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂ 540(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ ನಂ 698	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	51.41 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಕೆ ಪ್ರಭಾಕರ್ ಶೆಣೈ, ಬಿನ್. ದಿ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಶೆಣೈ, ಮನೆ ನಂ 8-1-84/2, ಸೂರಜ್ ಹೈಕ್ವಾಸ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಕೂಳೂರು ಫೆರಿ ರಸ್ತೆ, ಮಣ್ಣುಗುಡ್ಡ, ಮಂಗಳೂರು 575003
3. ಪಡೀಲ್ ಬಜಾರ್ ರಸ್ತೆ					

ಗ್ರಾಮ: ಅಳಪೆ					
3	ಆರ್.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 22-2ಎ1ಎ1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	95.93 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಕೂಸಪ್ಪ, ಬಿನ್. ದಿ. ಗುಡ್ಡ ಮೂಲ್ಕ, ಮನೆ ನಂಬ್ರ 2-9/1ಎ, ಶಿವನುಗ್ರಹ ಹೌಸ್, ಅಳಪೆ, ಕರ್ಮಾರ್, ಪಡೀಲ್ ಪೋಸ್ಟ್, ಮಂಗಳೂರು 575007
4. ಪಡೀಲ್ - ಬಜಾಲ್ - ಜಪ್ತಿನಮೊಗರು ರಸ್ತೆ					
ಗ್ರಾಮ: ಜಪ್ತಿನಮೊಗರು ಬಿ					
4	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 30-10(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	121.41 ಚ.ಮೀ	ಚಂದ್ರಹಾಸ ಕಿಲ್ಲೆ ಬಿನ್ ವಿಠಲ ಕಿಲ್ಲೆ, ಪಡುಹಿತ್ಲ, ಜಪ್ತಿನಮೊಗರು, ಮಂಗಳೂರು
5. ಫಳ್ಳೀರ್ ರಸ್ತೆ					
ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ					
5	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 521-ಬಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	80.94 ಚ.ಮೀ	1). ಶ್ರೀ ಫ್ರಾನ್ಸಿಸ್ ಕುಟಿನ್ಹೋ, ಬಿನ್ ಎವುಜಿನ್ ಕುಟಿನ್ಹೋ, ಈಡನ್ ಹಿಲ್ಸ್, ಕುಟಿನ್ಹೋ ಪದವು, ಉಳಾಯಿಬೆಟ್ಟು ಗ್ರಾಮ, ಮಳ್ಳೂರು ಪೋಸ್ಟ್, ಮಂಗಳೂರು 2). ಶ್ರೀ ಅಶ್ವತ್ಥ ಅಬ್ಬಾಸ್ ಕುಂಜತ್ತೂರು ಬಿನ್ ಅಬ್ಬಾಸ್ ಉದ್ಯಾವರ್, ಕುಂಜತ್ತೂರು, ಕಾಸರಗೋಡು ಜಿಲ್ಲೆ, ಕೇರಳ
6	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 522-1ಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	89.03 ಚ.ಮೀ	1). ಶ್ರೀ ಫ್ರಾನ್ಸಿಸ್ ಕುಟಿನ್ಹೋ, ಬಿನ್ ಎವುಜಿನ್ ಕುಟಿನ್ಹೋ, ಈಡನ್ ಹಿಲ್ಸ್, ಕುಟಿನ್ಹೋ ಪದವು, ಉಳಾಯಿಬೆಟ್ಟು ಗ್ರಾಮ, ಮಳ್ಳೂರು ಪೋಸ್ಟ್, ಮಂಗಳೂರು 2). ಶ್ರೀ ಅಶ್ವತ್ಥ ಅಬ್ಬಾಸ್ ಕುಂಜತ್ತೂರು ಬಿನ್ ಅಬ್ಬಾಸ್ ಉದ್ಯಾವರ್, ಕುಂಜತ್ತೂರು, ಕಾಸರಗೋಡು ಜಿಲ್ಲೆ, ಕೇರಳ
6. ಮಹಮ್ಮದ್ ಅಲಿ ಕ್ರಾಸ್ ರೋಡ್					
ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ತೂರಬಜಾರ್					
7	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 37-2(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ 1673-2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	19.40 ಚ.ಮೀ	ನರಸಿಂಹ ಕಾಮತ್, ಬಿನ್. ಎಮ್ ಕೇಶವ ಕಾಮತ್, “ಶಿವಕೃಪಾ”, ಅಳಕೆ ಮಂಗಳೂರು
7. ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ					
ಗ್ರಾಮ: ಪದವು					
8	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 248-4(ಪಿ3)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	47.38 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ಮೇರಿ ಆಂಟನಿ ಡಿ ಸೋಜಾ ಕೊಂ. ಕೆ.ಆರ್. ಆಂಟನಿ 2. ಅನೀಶ್ ಆಂಟನಿ ಬಿನ್. ಕೆ.ಆರ್. ಆಂಟನಿ 3. ಶ್ರೀಮತಿ ದಾನೆ ನಿಕೋಲೆ ಪಿರೇರಾ ಕೊಂ. ಅನೀಶ್ ಆಂಟನಿ ಶಕ್ತಿನಗರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕುಲಶೇಖರ ಮಂಗಳೂರು

9	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 106-26(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	28.33 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ರೋಸಿ ಮಾರ್ಗರೇಟ್ ವಿಕ್ಟೋರಿಯಾ ಪೆರ್ನಾಂಡಿಸ್ ಕೊಂ. ದಿ ಸ್ಯಾನಿ ಪೆರ್ನಾಂಡಿಸ್ ಮೊಂಟನ್, 13-59, ನ್ಯೂ ಪದವು ರೋಡ್, ಕುಲಶೇಖರ, ಮಂಗಳೂರು
8). ಭಗಿನಿ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಮಂಗಳೂರು ತೋಟ
10	ಟಿ.ಎಸ್. ನಂಬ್ರ: 292-ಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	49.55 ಚ.ಮೀ	1. ಸುಲೋಚನ ಬಂಗೇರಾ ಕೊಂ. ಬಿ. ಕೇಶವ ಬಂಗೇರಾ 2. ಸುಜಿತ್ ಕೆ ಬಂಗೇರಾ, ಬಿನ್. ಬಿ. ಕೇಶವ ಬಂಗೇರಾ 3. ರಾಜೇಶ ಕೆ ಬಂಗೇರಾ, ಬಿನ್. ಬಿ. ಕೇಶವ ಬಂಗೇರಾ 4. ನಿಖಿತಾ ಕೆ ಬಂಗೇರಾ, ಬಿನ್. ಬಿ. ಕೇಶವ ಬಂಗೇರಾ ಹೋಟೆಲ್ ಶ್ರೀ ರಾಮ ಭವನ್ ಜೆಪ್ಪು ಮಾರ್ಕೆಟ್ ರಸ್ತೆ, ಮೊರ್ಗನ್ ಗೇಟ್, ಮಂಗಳೂರು.
9). ಕದ್ರಿಯಿಂದ ಬಂಟ್ವ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಲ್ ಬೈಲ್ ಎ
11	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 1575-13(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	134.16 ಚ.ಮೀ	ಬಂಟರ ಯಾನೆ ನಾಡವರ ಮಾತೃ ಸಂಘ, ಮಂಗಳೂರು
12	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 1575-14(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	20.00 ಚ.ಮೀ	ಬಂಟರ ಯಾನೆ ನಾಡವರ ಮಾತೃ ಸಂಘ, ಮಂಗಳೂರು
13	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 1575-16(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	48.90 ಚ.ಮೀ	ಬಂಟರ ಯಾನೆ ನಾಡವರ ಮಾತೃ ಸಂಘ, ಮಂಗಳೂರು
10). ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಕುಂಟಿಕಾನ ಜಂಕ್ಷನ್ ತನಕ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ- ಕೊಡಿಯಲ್ ಬೈಲ್ ಬಿ
14	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 5-10ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	3.80 ಚ.ಮೀ	1.ಮಾಲತಿ ಆರ್ ಭಟ್ 2. ಕಿಶೋರಿ 3. ಸಂಧ್ಯಾ ರಾಣಿ 4.ಜ್ಯೋತಿ 5. ಪ್ರಸನ್ನ ಕುಮಾರಿ 6. ಅಜಿತ್ ಕುಮಾರ್ 7. ಎಚ್. ಮನಮೋಜನ ರಾವ್ 8. ಎಚ್. ಕುಸುಮ ಅಲಿಯಾಸ್ ಮೋಹಿನಿ 9. ಎಚ್. ಶ್ಯಾಮ್ ಸುಂದರ್ 10. ಎಚ್. ವಿಜಯಕುಮಾರ್ 11. ಎಚ್. ಗಣೇಶ್ ರಾವ್ (ಮೂಲೀದಾರರು 1. ಗ್ಲಾಡಿಸ್ ಮಾರ್ಗರೇಟ್ ಟ್ರೆಸ್ಸಿ ಪಿಂಟೊ, 2. ಒಸ್ಟರ್ಡ್ ಗೋರ್ದನ್ ಪಿಂಟೊ, 3. ಜೆಸೆಲ್ ಒಡಟ್ಟಿ ಪಿಂಟೊ (ಮೂಲಗೇಣಿದಾರರು) ಎ/15, 5ನೇ ಮಹಡಿ, ಶಿವಗಂಗಾ, ಪೈಪ್‌ಲೈನ್ ರಸ್ತೆ, ವಕೋಲಾ ಸಾಂತೇರುಜ್ (ಪೂರ್ವ) ಮುಂಬಯಿ-400055

11). ಬಲ್ಮರದಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ
15	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 433-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 1055	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	49.92 ಚ.ಮೀ	1). ಕೆ.ಎಂ ಅಹಮ್ಮದ್ ಬಿನ್. ಮಹಮ್ಮದ್, ಕೊಂಬಾನಪಾರು ಮನೆ, ಅಂಚೆ ಕಳ್ಳಾಡು ಕಾಸರಗೋಡು, ತಾಲ್ಲೂಕು 2). ಶ್ರೀಮತಿ ಎ.ಎಂ ಮರಿಯಾ ಕೊಂ. ಕೆ.ಎಂ.ಖಾಲೀದ್ ಕ್ರೇನೇಟ್ ಮನೆ, ಅಂಚೆ ಕಳ್ಳಾಡು ಕಾಸರಗೋಡು, ತಾಲ್ಲೂಕು 3). ಶ್ರೀಮತಿ ಸಿ.ಬಿ.ಬೀಬಿ ಕೊಂ. ಕೆ.ಮಹಮ್ಮದ್ ಶಾಫಿ ಕ್ರೇನೇಟ್ ಮನೆ, ಅಂಚೆ ಕಳ್ಳಾಡು ಕಾಸರಗೋಡು, ತಾಲ್ಲೂಕು 4). ಅಬ್ದುಲ್ ಕುಂಜ ಎಂ.ಬಿ ಬಿನ್. ಕೆ.ಬೀರನ್ ಎಂ.ಬಿ. ಹೌಸ್, ಅಂಚೆ ಕಳ್ಳಾಡು ಕಾಸರಗೋಡು, ತಾಲ್ಲೂಕು
12. ಬಿಜ್ಜೆಯಿಂದ ಸರ್ಕೂಟ್ ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬೈಲ್ ಎ
16	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 1564-1ಎ1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 41	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	9.80 ಚ.ಮೀ	1). ಶ್ರೀಮತಿ ರೇವತಿ ಎಸ್ ಶೆಟ್ಟಿ 2). ತೃಪ್ತಿ 3). ದೀಪ್ತಿ ಬಿಜ್ಜೆ ಮಂಗಳೂರು
13). ಬಲ್ಮರ ಅಪ್ಪರ್ ಬೆಂದೂರ್ ರಸ್ತೆ (ಅಪ್ಪರ್ ಬೆಂದೂರ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಬಲ್ಮರ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ)					ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಎ
17	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 347-ಬಿ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 191-ಬಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	40.47 ಚ.ಮೀ	ಮೆ. ಶಾಲಿಮಾರ್ ಕಲ್ಯಾಣಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪಾಲುದಾರರು 1. ಬಶೀರ್ ಅಹಮ್ಮದ್ ಬಿನ್. ಯೂಸುಫ್ ಕೆ ಶಾಲಿಮಾರ್ ಹೌಸ್ ಓಲ್ಡ್ ಕೇಂಟ್ ರೋಡ್ ಮಂಗಳೂರು 2. ಅಬ್ದುಲ್ ರಹಿಮಾನ್ ಕೋಡಿಬೈಲ್ ಬಿನ್. ಯೂಸುಫ್ ಕೆ ಅಪ್ಪರ್ ಬೆಂದೂರ್ ಮಂಗಳೂರು 3. ಸೀತಾರಾಮ್ ಡಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ದಾಬು ಶೆಟ್ಟಿ ಕಲ್ಯಾಣಿ ಬೀಚ್ ಪರ್ಲ್, ಮಾರಿಗುಡಿ ಬೀಚ್ ರೋಡ್, ಸದಾಶಿವನಗರ ಸುರತ್ಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು.
18	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 349-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 189-(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	99.80 ಚ.ಮೀ ಕಟ್ಟಡ ನೆಲ ಮಹಡಿ 65.51 ಚ.ಮೀ 1ನೇ ಮಹಡಿ 65.51 ಚ.ಮೀ	ಮೆ. ಶಾಲಿಮಾರ್ ಕಲ್ಯಾಣಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪಾಲುದಾರರು 1. ಬಶೀರ್ ಅಹಮ್ಮದ್ ಬಿನ್. ಯೂಸುಫ್ ಕೆ ಶಾಲಿಮಾರ್ ಹೌಸ್ ಓಲ್ಡ್ ಕೇಂಟ್ ರೋಡ್ ಮಂಗಳೂರು 2. ಅಬ್ದುಲ್ ರಹಿಮಾನ್ ಕೋಡಿಬೈಲ್ ಬಿನ್. ಯೂಸುಫ್ ಕೆ ಅಪ್ಪರ್ ಬೆಂದೂರ್ ಮಂಗಳೂರು 3. ಸೀತಾರಾಮ್ ಡಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ದಾಬು ಶೆಟ್ಟಿ ಕಲ್ಯಾಣಿ ಬೀಚ್ ಪರ್ಲ್, ಮಾರಿಗುಡಿ ಬೀಚ್ ರೋಡ್, ಸದಾಶಿವನಗರ ಸುರತ್ಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು.
	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ				ಮೆ. ಶಾಲಿಮಾರ್ ಕಲ್ಯಾಣಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪಾಲುದಾರರು 1. ಬಶೀರ್

19	350-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 190	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	80.57 ಚ.ಮೀ ಕಟ್ಟಡ ನೆಲ ಮಹಡಿ 70.15 ಚ.ಮೀ 1ನೇ ಮಹಡಿ 70.15 ಚ.ಮೀ	ಅಹಮ್ಮದ್ ಬಿನ್. ಯೂಸುಫ್ ಕೆ ಶಾಲಿಮಾರ್ ಹೌಸ್ ಓಲ್ಡ್ ಕೇಂಟ್ ರೋಡ್ ಮಂಗಳೂರು 2.ಅಬ್ದುಲ್ ರಹಿಮಾನ್ ಕೋಡಿಬೈಲ್ ಬಿನ್. ಯೂಸುಫ್ ಕೆ ಅಪ್ಪರ್ ಬೆಂದೂರ್ ಮಂಗಳೂರು 3.ಸೀತಾರಾಮ್ ಡಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ದಾಬು ಶೆಟ್ಟಿ ಕಲ್ಯಾಣಿ ಬೀಚ್ ಪರ್ಲ್ ಮಾರಿಗುಡಿ ಬೀಚ್ ರೋಡ್, ಸದಾಶಿವನಗರ ಸುರತ್ಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು.
----	----------------------------------	-----------	-------	---	--

14. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿ (ಕರಾವಳಿ)ವರೆಗೆ ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಎ

20	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 351-ಬಿ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 1078-ಬಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	40.47 ಚ.ಮೀ	ಮೆ. ಶಾಲಿಮಾರ್ ಕಲ್ಯಾಣಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪಾಲುದಾರರು 1. ಬಶೀರ್ ಅಹಮ್ಮದ್ ಬಿನ್. ಯೂಸುಫ್ ಕೆ ಶಾಲಿಮಾರ್ ಹೌಸ್ ಓಲ್ಡ್ ಕೇಂಟ್ ರೋಡ್ ಮಂಗಳೂರು 2.ಅಬ್ದುಲ್ ರಹಿಮಾನ್ ಕೋಡಿಬೈಲ್ ಬಿನ್. ಯೂಸುಫ್ ಕೆ ಅಪ್ಪರ್ ಬೆಂದೂರ್ ಮಂಗಳೂರು 3.ಸೀತಾರಾಮ್ ಡಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ದಾಬು ಶೆಟ್ಟಿ ಕಲ್ಯಾಣಿ ಬೀಚ್ ಪರ್ಲ್, ಮಾರಿಗುಡಿ ಬೀಚ್ ರೋಡ್, ಸದಾಶಿವನಗರ ಸುರತ್ಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು.
21	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 349-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 189-(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	83.15 ಚ.ಮೀ ಕಟ್ಟಡ ನೆಲ ಮಹಡಿ 12.09 ಚ.ಮೀ 1ನೇ ಮಹಡಿ 12.09 ಚ.ಮೀ	ಮೆ. ಶಾಲಿಮಾರ್ ಕಲ್ಯಾಣಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪಾಲುದಾರರು 1. ಬಶೀರ್ ಅಹಮ್ಮದ್ ಬಿನ್. ಯೂಸುಫ್ ಕೆ ಶಾಲಿಮಾರ್ ಹೌಸ್ ಓಲ್ಡ್ ಕೇಂಟ್ ರೋಡ್ ಮಂಗಳೂರು 2.ಅಬ್ದುಲ್ ರಹಿಮಾನ್ ಕೋಡಿಬೈಲ್ ಬಿನ್. ಯೂಸುಫ್ ಕೆ ಅಪ್ಪರ್ ಬೆಂದೂರ್ ಮಂಗಳೂರು 3.ಸೀತಾರಾಮ್ ಡಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ದಾಬು ಶೆಟ್ಟಿ ಕಲ್ಯಾಣಿ ಬೀಚ್ ಪರ್ಲ್ ಮಾರಿಗುಡಿ ಬೀಚ್ ರೋಡ್, ಸದಾಶಿವನಗರ ಸುರತ್ಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು.
22	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 350-ಬಿ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 190-ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	66.00 ಚ.ಮೀ ಕಟ್ಟಡ ನೆಲ ಮಹಡಿ 29.53 ಚ.ಮೀ 1ನೇ ಮಹಡಿ 29.53 ಚ.ಮೀ	ಮೆ. ಶಾಲಿಮಾರ್ ಕಲ್ಯಾಣಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪಾಲುದಾರರು 1. ಬಶೀರ್ ಅಹಮ್ಮದ್ ಬಿನ್. ಯೂಸುಫ್ ಕೆ ಶಾಲಿಮಾರ್ ಹೌಸ್ ಓಲ್ಡ್ ಕೇಂಟ್ ರೋಡ್ ಮಂಗಳೂರು 2.ಅಬ್ದುಲ್ ರಹಿಮಾನ್ ಕೋಡಿಬೈಲ್ ಬಿನ್. ಯೂಸುಫ್ ಕೆ ಅಪ್ಪರ್ ಬೆಂದೂರ್ ಮಂಗಳೂರು 3.ಸೀತಾರಾಮ್ ಡಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ದಾಬು ಶೆಟ್ಟಿ ಕಲ್ಯಾಣಿ ಬೀಚ್ ಪರ್ಲ್, ಮಾರಿಗುಡಿ ಬೀಚ್ ರೋಡ್, ಸದಾಶಿವನಗರ ಸುರತ್ಕಲ್ ಮಂಗಳೂರು.

15. ಕುಲಶೇಖರ - ಉಮಿಕಾನ - ಸರಿಪಲ್ಲ - ಕನ್ನಗುಡ್ಡೆ ನೂಜಿದೆಕ್ಕಾಡಿ -ಕೊಡೆಕಲ್ ರಸ್ತೆ ಗ್ರಾಮ: ಅಳಿಪೆ

23	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 115-(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	566.58 ಚ.ಮೀ	1.ಸುದಂದಿ ಸುವರ್ಣ ಕೊಂ.ನಾರಾಯಣ ಪೂಜಾರಿ 2.ಪುಷ್ಪ ಕೊಂ. ಚಂದ್ರಹಾಸ 3.ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಬಿನ್. ನಾರಾಯಣ ಪೂಜಾರಿ 4.ನಳಿನಾಕ್ಷಿ ಕೊಂ.ಮುತಪ್ಪ 5.ಹೇಮಲತ ಕೊಂ.ಮಧವ 6.ಮೋನಪ್ಪ ಬಿನ್. ನಾರಾಯಣ ಪೂಜಾರಿ 7.ಬಾಸ್ಕರ ಬಿನ್. ನಾರಾಯಣ ಪೂಜಾರಿ 8.ದಯಾನಂದ ಬಿನ್. ನಾರಾಯಣ ಪೂಜಾರಿ 9.ಪದ್ಮನಾಭ ಬಿನ್. ನಾರಾಯಣ ಪೂಜಾರಿ
----	--------------------------	-----------	-------	-------------	---

					10.ಕೇಶವ ಬಿನ್. ನಾರಾಯಣ ಪೂಜಾರಿ 11.ನೋಣಯ್ಯ ಯಾನೆ ಮೋಹನ್ ದಾಸ್ 12.ಸೀತಾರಾಮ 13.ಅಶ್ವಿನಿ 2-232, ಅಡ್ಡಾರ್ ಮಂಗಳೂರು
24	ಸರ್ವೆ ನಂಟು: 162-1ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	202.35 ಚ.ಮೀ	ಕೇಶವ ಬಿನ್. ನಾರಾಯಣ ಪೂಜಾರಿ 2-232, ಅಡ್ಡಾರ್ ಮಂಗಳೂರು
16. ಬಲ್ಮರ ನ್ಯೂ ರೋಡ್					ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ
25	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಟು 116-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಟು 51	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	27.84 ಚ.ಮೀ	1. ಬಾಸೆಲ್ ಮಿಶನ್ ಎಜೆಂಟ್(ಮೂಲಿದಾರರು) 2. ಶ್ರೀಮತಿ ಶ್ಯಾಮಲ ಜೋಸೆಫ್ ಕೊಂ. ವಿನೂ ಜೋಸೆಫ್ ಚೆರಿಯನ್ (ಮೂಲಗೇಟಿದಾರರು) 16-11-625 ಬಲ್ಮರ ನ್ಯೂ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು.
26	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಟು 116-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಟು 51	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	29.49 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಶರ್ವಿನ್ ನಿರ್ಮಲಾ ಸೋನ್ಸ್ ಕೊಂ. ಆರ್ ಡಿ ಸೋನ್ಸ್ ಸೀಗುಲ್ 16-11-626-1 ಬಲ್ಮರ ನ್ಯೂ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು.
17. ಹಂಪನಕಟ್ಟೆಯಿಂದ ಪಿ.ವಿ.ಎಸ್. ಜಂಕ್ಷನ್‌ವರೆಗೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕನ್ಯಾಬಜಾರ್
27	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಟು 22-1ಬಿ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಟು 383-1ಬಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	10.59 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರೇಮ ದೇವದಾಸ್ ಆಚಾರ್ಯ ಕೊಂ. ಯು ಯು.ಡಿ ಆಚಾರ್ಯ H No-2926-E ವಿಜಯನಗರ 2ನೇ ಹಂತ ಬೆಂಗಳೂರು-560104
18. ಪಡೀಲ್ ನಿಂದ ಜೆಪ್ಪಿನಮೊಗರು ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕಂಕನಾಡಿ ಬಿ
28	ಸರ್ವೆ ನಂಟು 97-1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	44.80 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಉಷಾಕಿರಣ ಕೊಂ. ಕೆ ಶಿವಶಂಕರ “ಪದ್ಮಶ್ರೀ”, ಹೊಯಿಗೆ ಬಜಾರ್ ರಸ್ತೆ, ಪಾಂಡೇಶ್ವರ, ಮಂಗಳೂರು
19. ಮುಳಿಹಿತ್ತು ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಮಂಗಳೂರು ತೋಟ
29	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಟು 424-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಟು 116	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	31.97 ಚ.ಮೀ	ಎಂ.ಐ ಖಲೀಲ್ ಬಿನ್. ಮೀರ್ ಇಸ್ಹಾಮೀಲ್ ಎ.ಬಿ.ಎಸ್.ಎಮ್ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ಮುಳಿಹಿತ್ತು ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
20. ಯೆರ್ಯಾಡಿಯಿಂದ ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ(ಕುಂಟಲ್ಪಾಡಿ)					ಗ್ರಾಮ: ಪದವು
30	ಸರ್ವೆ ನಂಟು: 32-14ಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	53.35 ಚ.ಮೀ	ಎ. ಲಕ್ಷ್ಮಣ ಬಿನ್. ಆನಂದ ಪೂಜಾರಿ “ನಿಸರ್ಗ ನಿವಾಸ್” 9-12-1, ಕುಂಟಲ್ಪಾಡಿ ಮನೆ, ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು

21. ಬಲ್ಮರ ನ್ಯೂ ರೋಡ್					ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ
31	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 116-ಪಿ ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 51	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	42.36 ಚ.ಮೀ	1. ದೀಪಕ್ ಡಿ ಕಂದಾರ್ ಬಿನ್. ಡಿ. ಆರ್ ಎ ಕಂದಾರ್ 2. ಬಿಂದು ಡಿ ಕಂದಾರ್ ಕೋಂ. ದೀಪಕ್ ಡಿ ಕಂದಾರ್ ಟಾರ್ಗೇಟ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಸರ್ವಿಸಸ್ ಕದಳಿವನ, ಬಲ್ಮರ, ಮಂಗಳೂರು. ಮೂಡಬಿದರೆ
22. ವಾಸ್‌ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ
32	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 518-ಪಿ ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 970	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	76.90 ಚ.ಮೀ	ಬ್ಯಾಲೀವ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಓನರ್ಸ್ ಎಸೋಸಿಯೇಶನ್ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ವಾಸ್ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ ಫಳೀರ್ ಮಂಗಳೂರು.
23. ಟೆಂಪಲ್ ಸ್ಟಾರ್ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ಲೇಡಿಗೋಷನ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ತೂರಬಜಾರ್
33	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 136-1ಎಪಿ4-IV-8 ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 517-1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	1.98 ಚ.ಮೀ	ನಂದಕುಮಾರ್ ಕಂದಾರ್ ಬಿನ್. ದೊಂದಿರಾಮ “ಸ್ವಾತಿ ನಿಲಯ” ಐಸಿಬಿ ರಸ್ತೆ, ಕಾಸರಗೋಡು, ಕೇರಳ
24. ಕ್ಲಾಕ್ ಟವರ್ ನಿಂದ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಜಂಕ್ಷನ್‌ವರೆಗೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ತೂರಬಜಾರ್
34	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 196-IV-II-1ಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	29.63 ಚ.ಮೀ	ಮಹಮ್ಮದ್ ಶರೀಫ್ ಬಿನ್. ಅಬ್ದುಲ್ ಕರೀಮ್ “ಮೊಹಲ್ ಹೌಸ್”, ಬೈತಾಲ್ ಅಫ್ತಾಬ್ ಪ್ರಾಂತ್ಯಾ ಗ್ರಾಮ ಮೂಡಬಿದರೆ
25. ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ತೂರಬಜಾರ್
35	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 114-ಪಿ ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 684	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	28.63 ಚ.ಮೀ	1. ಮಾಜೇಲ್ ಶಾಂತಿ ಆರ್ ನಾಯಕ್ ಕೋಂ. ರಮೇಶ್ ನಾಯಕ್ 2. ರೂಪಾ ನಾಯಕ್ ಬಿನ್. ರಮೇಶ್ ನಾಯಕ್ 3. ನಾಗೇಶ್ ನಾಯಕ್ ಬಿನ್. ರಮೇಶ್ ನಾಯಕ್ ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
26. ಕಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ತೂರಬಜಾರ್
36	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 325-III-12ಪಿ1 ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 995	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	11.38 ಚ.ಮೀ	ಜಿ ಅರವಿಂದ ಆಚಾರ್ಯ ಬಿನ್. ಜಿ ವೆಂಕಪ್ಪ ಡಿ ಪಿ ಮಾಲ್ಸ್ ಕಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
27. ನಲ್ಲಿಕಾಯಿ ರಸ್ತೆ (ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಿಂದ ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿವರೆಗೆ)					ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ತೂರಬಜಾರ್
37	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 4-ಎ1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	245.52	ಮಾಕ್ ಇನ್‌ಫಾ ರಿಯಾಲಿಟಿ (ಪೈ) ಲಿಮಿಟೆಡ್ 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಮಾಕ್ ಮಾಲ್



	ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 1689-ಎ			ಚ.ಮೀ	ಕಂಕನಾಡಿ ಮಂಗಳೂರು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಕೆ. ಅಬ್ದುಲ್ ಮುನೀರ್ ಬಿನ್. ಕೆ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಅರಾಬಿ
28. ಮಾಲೆಮಾರ್ ರಸ್ತೆ (ದೇರೆಬೈಲ್ ನಿಂದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 66 ರ ತನಕ)					ಗ್ರಾಮ: ದೇರೆಬೈಲು
38	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 49-1ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	23.20 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಗುರುದೇವ ಯು.ಬಿ. ಬಿನ್ ಯು.ಬಿ ಕುಶಲಪ್ಪ, ಮನೆ ನಂಬ್ರ 3-117, "ಶ್ರೀನಿಧಿ", ಕೊಲಕಾಡಿ, ಪಂಜಿನಡ್ಕ ಪೋಸ್ಟ್, ಮಂಗಳೂರು.
39	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 59-7(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	9.27 ಚ.ಮೀ	ಎಂ ಪದ್ಮನಾಭ ಶೆಟ್ಟಿ, ಬಿನ್. ದಿ. ದೂಮಣ್ಣ ರೈ, ಮನೆ ನಂಬ್ರ 4-90/7, ವಿಶ್ವ ಗೀತಾ ಎದುರು, ಮಾಲೆಮಾರ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು.
29. ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ ಗ್ರಾಮ: ಪದವು					
40	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 248-2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	54.435 ಚ.ಮೀ	ರಿಚಾರ್ಡ್ ಪೀಟರ್ ಡಿಸೋಜಾ, ಬಿನ್. ಬೆನೆಡಿಕ್ಟ್ ಡಿಸೋಜಾ, "ಮರಿಯಾ ವಿಲ್ಲಾ", ಕಕ್ಕೆಬೆಟ್ಟು ಬಸ್ಸು ನಿಲ್ದಾಣದ ಹತ್ತಿರ, ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಮಂಗಳೂರು

PD-03



ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್- 184, 213, 214, 215, 217, 219, 218,111A/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 09.01.2024

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಪಡೀಲ್ ನಿಂದ ಜೆಪ್ಪಿನಮೊಗರು ರಸ್ತೆ 2. ಪಂಪ್‌ವೆಲ್ ನಿಂದ ಪಡೀಲ್ ರಸ್ತೆ 3. ಜಯನಗರದಿಂದ ಸೂರ್ಯನಾರಾಯಣ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ 4. ಪಳ್ಳೀರ್ ರಸ್ತೆ (ಕಂಕನಾಡಿ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಹಂಪನಕಟ್ಟೆವರೆಗೆ) 5. ಬಲ್ಲೂರ ನ್ಯೂ ರೋಡ್ 6. ಕಾರ್‌ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ (ಟೆಂಪರ್ ಸ್ಕ್ವಾರ್ ನಿಂದ -ಕಳಿಕಾಂಬ ಟೆಂಪರ್ ರಸ್ತೆ) 7. ಟೆಂಪರ್ ಸ್ಕ್ವಾರ್ ನಿಂದ ಲೇಡಿಗೋಷನ್ ರಸ್ತೆ 8. ಮಿಷನ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ 9. ಡೊಂಗರಕೇರಿ ರಸ್ತೆ 10. ಉರ್ವಸ್ತೋರ್ ನಿಂದ - ಹಾಸಟ್ಟಿ ಸರ್ಕಲ್ ವರೆಗೆ 11. ಮಾಲೆಮಾರ್ ರಸ್ತೆ (ದೇರೆಬೈಲು ಕೊಂಚಾಡಿಯಿಂದ ಎನ್.ಎಚ್.66ರ ತನಕ) 12. ಆಕಾಶ ಭವನ ರಸ್ತೆ (ಕುಂಟಿಕಾನ ಕಾವೂರು ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಮಾಲಾಡಿ ಕೋರ್ಟ್ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ) 13. ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ 14. ಕ್ಲಾಕ್ ಟವರ್ ನಿಂದ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಜಂಕ್ಷನ್‌ವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ 15. ಬಲ್ಲೂರ ನ್ಯೂ ರೋಡ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು

ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

#### ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಪಡೀಲ್ ನಿಂದ ಜೆಪ್ಪಿನಮೊಗರು ರಸ್ತೆ 2. ಪಂಪ್‌ವೆಲ್ ನಿಂದ ಪಡೀಲ್ ರಸ್ತೆ 3. ಜಯನಗರದಿಂದ ಸೂರ್ಯನಾರಾಯಣ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ 4. ಪಳ್ಳೀರ್ ರಸ್ತೆ (ಕಂಕನಾಡಿ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಹಂಪನಕಟ್ಟೆವರೆಗೆ) 5. ಬಲ್ಮರ ನ್ಯೂ ರೋಡ್ 6. ಕಾರ್‌ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ (ಟೆಂಪರ್ ಸ್ಟಾರ್ ನಿಂದ -ಕಳಿಕಾಂಬ ಟೆಂಪರ್ ರಸ್ತೆ) 7. ಟೆಂಪರ್ ಸ್ಟಾರ್ ನಿಂದ ಲೇಡಿಗೋಷನ್ ರಸ್ತೆ 8. ಮಿಷನ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ 9. ಡೊಂಗರಕೇರಿ ರಸ್ತೆ 10. ಉರ್ವಸ್ವೋರ್ ನಿಂದ - ಹಾಸಟ್ಟಿ ಸರ್ಕಲ್ ವರೆಗೆ 11. ಮಾಲೆಮಾರ್ ರಸ್ತೆ (ದೇರೆಬೈಲು ಕೊಂಚಾಡಿಯಿಂದ ಎನ್.ಎಚ್.66ರ ತನಕ) 12. ಆಕಾಶ ಭವನ ರಸ್ತೆ (ಕುಂಟಿಕಾನ ಕಾವೂರು ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಮಾಲಾಡಿ ಕೋರ್ಟ್ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ) 13. ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ 14. ಕ್ಲಾಕ್ ಟವರ್ ನಿಂದ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಜಂಕ್ಷನ್‌ವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ 15. ಬಲ್ಮರ ನ್ಯೂ ರೋಡ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರಾರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ 29.06.2017, 933/2021-22 ದಿನಾಂಕ 24.02.2022 ಮತ್ತು 118/2021-22 ದಿನಾಂಕ: 10.03.2022 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1. ಪಡೀಲ್ ನಿಂದ ಜೆಪ್ಪಿನಮೊಗರು ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಬಜಾಲು
1	ಸರ್ವೆ ನಂ. 73-1ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	79.20 ಚ.ಮೀ	ಆಂಟನಿ ಗೋಲ್ಡ್‌ವೆಲ್ ವೇಗನ್ ಬಿನ್. ಕಾಮಿಲ್ ವೇಗನ್ ಬಟ್ಟಹಿತ್ತು ಬೊಂದೇಲ್ ಪಚ್ಚನಾಡಿ ಗ್ರಾಮ, ಮಂಗಳೂರು
2	ಸರ್ವೆ ನಂ. 73-3(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	82.94 ಚ.ಮೀ	ಜೋನ್ ಪ್ರಾನ್ಸಿಸ್ ವೇಗನ್ ಬಿನ್. ಕಾಮಿಲ್ ವೇಗನ್ ಬಜಾಲು ಬೊಳ್ಳ ಬಸ್ ಸ್ಟಾಂಡಿನ ಎದುರುಗಡೆ ಬಜಾಲು ಕುತಡ್ಡ, ಮಂಗಳೂರು

3	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 73-1ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	99.00 ಚ.ಮೀ	ಪಿಲಿಪ್ ಅವಿಲ್ ವೇಗಸ್ ಬಿನ್. ಕಾಮಿಲ್ ವೇಗಸ್ ಪ್ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ಅವೆನ್ಯೂ ಬಲ್ಮರ ಆರ್ಯ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
4	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 82-1ಎ2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	46.27 ಚ.ಮೀ	1. ಮಾರ್ಕ್ ಮೈಕಲ್ ಡಿ ಸೋಜಾ ಬಿನ್. ರೊಸಾರಿಯೋ ಡಿ ಸೋಜಾ 2. ಫ್ಲೇವಿಯನ್ ಜೋಸೆಫ್ ಡಿ ಸೋಜಾ ಬಿನ್. ರೊಸಾರಿಯೋ ಡಿ ಸೋಜಾ 3. ಹೆಲೆನ್ ಮೊನಿಸ್ ಕೊಂ.ಲೂವಿಸ್ ಮೊನಿಸ್ ಕುಡ್ಲಡ್ಡ ಕಂಕನಾಡಿ, ಬಜಾಲ್ ಚರ್ಚ್ ನ ಹತ್ತಿರ, ಮಂಗಳೂರು
2. ಪಂಪ್‌ವೆಲ್ ನಿಂದ ಪಡೀಲ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕಂಕನಾಡಿ ಬಿ
5	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 32-9ಎ2-(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	30.81 ಚ.ಮೀ	ಕೆ.ಎನ್. ಶಾಜಿ ಬಿನ್. ಪಿ.ವಿ.ಜಿ ನಂಬಿಯಾರ್ ಪ್ಯಾಟ್ ನಂಬ್ರ: 21, 2ನೇ ಮಾರ್ಗಿ ರೆಸ್ ಹೌಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ 14- ರೆಸ್ ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆ ಬ್ರಿಗೇರ್ ರಸ್ತೆಯ ಎದುರುಗಡೆ ಬೆಂಗಳೂರು.
6	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 23-6(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	12.12 ಚ.ಮೀ	ಕೆ. ಮೋನಪ್ಪ ಕುಲಾಲ ಬಿನ್. ಕೆ. ಕೊಗ್ಗಣ್ಣ ಮೇಸ್ತ್ರಿ ಕೃಷ್ಣ ಸಧಾನದ ಹತ್ತಿರ, ಕವಿತಾನಿಯೋ ಶಾಲೆ ರಸ್ತೆ ಪಂಪ್‌ವೆಲ್ ಕಂಕನಾಡಿ ಮಂಗಳೂರು.
2. ಪಂಪ್‌ವೆಲ್ ನಿಂದ ಪಡೀಲ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಅಳಪೆ
7	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 23-1ಎ2ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	121.41 ಚ.ಮೀ	ಮೆ. ಪಡಿವಾಳ್ ಸಾಮಿಲ್ ಪೈ (ಲಿಮಿಟೆಡ್) ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಆಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶಕರು
8	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 24-2ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	11.88 ಚ.ಮೀ	ಕೆ. ಪ್ರಭಾಕರ ಅಮೀನ್ ಬಿನ್. ಶೇಖರ ಮಹಾದೇವಿ ಭಜನಾ ಮಂದಿರಾ ಬಳಿ, ಅಳಪೆ ಕರ್ಮಾರ್ ಪಡೀಲ್, ಮಂಗಳೂರು.
9	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 24-1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	11.72 ಚ.ಮೀ	ವಿ. ಪಿ. ಜೋನಿ ಬಿನ್. ವಿ. ಪಿ. ಪತ್ರೋಸ್ ಪಂಪ್ ವೆಲ್ ಪಡೀಲ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು.
3. ಜಯನಗರದಿಂದ ಸೂರ್ಯನಾರಾಯಣ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಮರೋಳಿ
10	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 17-5(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	32.00 ಚ.ಮೀ	1. ಕವಿತಾ 2. ಮಮತಾ 3. ನಮ್ರತಾ ಸುಮತಿಯವರ ಮಕ್ಕಳು “ಬವಿತಾ ನಿಲಯ”. ಸೂರ್ಯನಾರಾಯಣ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು

## 4. ಪಳ್ಳೀರ್ ರಸ್ತೆ (ಕಂಕನಾಡಿ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಹಂಪನಕಟ್ಟೆವರೆಗೆ)

ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ

11	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ.ಬ್ರ 552-ಬಿ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ .ನಂ.ಬ್ರ: 936- ಬಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	6.07 ಚ.ಮೀ	ಎಮ್. ರಮೇಶ ಬಿನ್. ಜೆ. ವೆಂಕಪ್ಪ ಹೈಲ್ಯಾಂಡ್ ಪಳ್ಳೀರ್ ರಸ್ತೆ. ಮಂಗಳೂರು.
12	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ.ಬ್ರ 552-ಸಿ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ .ನಂ.ಬ್ರ: 936- ಸಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	2.02 ಚ.ಮೀ	ಎಮ್. ರಮೇಶ ಬಿನ್. ಜೆ. ವೆಂಕಪ್ಪ ಹೈಲ್ಯಾಂಡ್ ಪಳ್ಳೀರ್ ರಸ್ತೆ. ಮಂಗಳೂರು.
13	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ.ಬ್ರ 553-1ಬಿ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ .ನಂ.ಬ್ರ: 935- 1ಬಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	13.44 ಚ.ಮೀ	ಎಮ್. ರಮೇಶ ಬಿನ್. ಜೆ. ವೆಂಕಪ್ಪ ಹೈಲ್ಯಾಂಡ್ ಪಳ್ಳೀರ್ ರಸ್ತೆ. ಮಂಗಳೂರು.

## 5. ಬಲ್ಮರ ನ್ಯೂ ರೋಡ್

ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ

14	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ.ಬ್ರ 114-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ .ನಂ.ಬ್ರ 53-ಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	58.28 ಚ.ಮೀ	1. ಹೇಮಲತಾ ಆರ್ ಕೊಟೇಚಾ ಬಿನ್. ಪ್ರತಾಪ್ ರೈ ಗಿರಿಧರ್ ಲಾಲ್ (ಮೂಲಗೇಣಿದಾರರು) 2. ಅರುಣ್ ಪಿ ಚಂದ್ರನಾ ಬಿನ್. ಪ್ರತಾಪ್ ರೈ ಗಿರಿಧರ್ ಲಾಲ್ 3. ಅನಿಲ್ ಪಿ ಚಂದ್ರನಾ ಬಿನ್. ಪ್ರತಾಪ್ ರೈ ಗಿರಿಧರ್ ಲಾಲ್ 16-11-629, "ಓರಿಯನ್", ಬಲ್ಮರ ನ್ಯೂ ರೋಡ್, ಅತ್ತಾವರ ಮಂಗಳೂರು.
15	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ.ಬ್ರ 116-ಪಿ ಆರ್.ಎಸ್ .ನಂ.ಬ್ರ: 51-ಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	2.19 ಚ.ಮೀ	ಡಿ. ದೀಪಕ್ ನಾಯಕ್ ಯು ಎಸ್ ಬಿನ್.ಡಾ   ಮೋಹನ್ ದಾಸ್ "ಇಂದಿರಾ ಮೋಹನ್" 16-11-672/2 ಬಲ್ಮರ ನ್ಯೂ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು.

## 6. ಕಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ (ಟೆಂಪರ್ ಸ್ಕ್ವಾರ್ ನಿಂದ -ಕಳಿಕಾಂಬ ಟೆಂಪರ್ ರಸ್ತೆ)

ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ತೂರಬಜಾರ್

16	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ.ಬ್ರ 324-III-12 ಆರ್.ಎಸ್ .ನಂ.ಬ್ರ: 996	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	28.22 ಚ.ಮೀ	1. ಸುಂದರರಾವ್ ವಾಸುದೇವ 2. ನಾರಾಯಣ ರಾವ್ ಮಂಗಳೂರಕರ್ 3. ಕೃಷ್ಣಾ ವಿ ಶೇಟ್ 4. ಎಮ್ ಮೋಹನ ರಾವ್ 5. ಶ್ರೀಧರ ವಿ ಶೇಟ್ 12-5-468, ಹಂಚಿನ ಮನೆ ಕಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಮಂಗಳೂರು.
----	---	-----------	-------	------------	---

7. ಟೆಂಪಲ್ ಸ್ಕ್ವಾರ್ ನಿಂದ ಲೇಡಿಗೋಡನ್ ರಸ್ತೆ						ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ತೂರಬಜಾರ್
17	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ.ಬ್ರ: 136-1ಎ-IV-8 ಆರ್.ಎಸ್.517-1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	1.96 ಚ.ಮೀ	ಮೋಹನ್ ಶೇಟ್ ಬಿನ್. ನಾಗೇಶ ಬಿ ಶೇಟ್ ಟೆಂಪಲ್ ಸ್ಕ್ವಾರ್ ಜಂಕ್ಷನ್. ಕಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಥ ಬೀದಿ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ. ಮಂಗಳೂರು	
8. ಮಿಷನ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ						ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ತೂರಬಜಾರ್
18	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ.ಬ್ರ: 18-III-1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ .ನಂ.ಬ್ರ644-1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	5.84 ಚ.ಮೀ	ಇಮ್ಮಾನುವೆಲ್ ಜತ್ತನ್ನ ಬಿನ್. ದಿ ಜೇಸುದ್ ಜತ್ತನ್ನ ಮಿಷನ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು	
9. ಡೊಂಗರಕೇರಿ ರಸ್ತೆ						ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ತೂರಬಜಾರ್
19	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ.ಬ್ರ: 371-III-13ಪಿ ಆರ್.ಎಸ್ .ನಂ.ಬ್ರ 961	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	75.14 ಚ.ಮೀ	ಮಾರೂರು ದಾಮೋದರ್ ಪೈ ಬಿನ್. ದಿ ಮಾರೂರು ದೇವರಾಯ ಪೈ ಮನೆನಂ.ಬ್ರ: 12-1-102 ಡೊಂಗರಕೇರಿ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು	
10. ಉರ್ವಸ್ತೋರ್ ನಿಂದ - ಹಾಸಟ್ಟಿ ಸರ್ಕಲ್ ವರೆಗೆ						ಗ್ರಾಮ: ಬೋಳೂರು ಬಿ
20	ಸರ್ವೆ ನಂ.ಬ್ರ: 37-13(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	79.02 ಚ.ಮೀ	ಕ್ರಿಸ್ತೀಲ್ ಜೆ ಪಿಂಟೋ ಬಿನ್. ಜೋಯ್ಸ್ ಪಿಂಟೋ ಮರ್ಸೆಲಿನೆಸ್ ಟ್ರೇಮ್ ಉರ್ವಸ್ತೋರ್ ಮಂಗಳೂರು.	
11. ಮಾಲೆಮಾರ್ ರಸ್ತೆ (ದೇರೆಬೈಲು ಕೊಂಚಾಡಿ ಯಿಂದ ಎನ್.ಎಚ್.66ರ ತನಕ)						ಗ್ರಾಮ: ದೇರೆಬೈಲು
21	ಸರ್ವೆ ನಂ.ಬ್ರ: 59-8(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	75.00 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಸ್ಮಿತಾ ಕುಮಾರ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೊಂ. ಕುಮಾರ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಖ-92 ಹೈಗ್ರೇಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ರಸ್ತೆ. ಹ್ಯಾಟ್ ಹಿಲ್, ಮಂಗಳೂರು.	
12. ಅಕಾಶ ಭವನ ರಸ್ತೆ ( ಕುಂಟಿಕಾನ ಕಾವೂರು ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಮಾಲಾಡಿ ಕೋರ್ಟ್ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ)						ಗ್ರಾಮ: ಕಾವೂರು
22	ಸರ್ವೆ ನಂ.ಬ್ರ: 151-22ಬಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	5.46 ಚ.ಮೀ	ವಸಂತ ಪಿ ಬಿನ್. ವೆಂಕಪ್ಪ 4 ನೇ ಮೈಲು, ಮುಳ್ಳಕಾಡು ಕೊರ್ದಬ್ಬು ದೈವಸ್ಥಾನ ದ್ವಾರದ ಬಳಿ, ಕಾವೂರು ಗ್ರಾಮ, ಮಂಗಳೂರು.	
23	ಸರ್ವೆ ನಂ.ಬ್ರ: 151-22ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	230.50 ಚ.ಮೀ	1. ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೊಂ. ಗೋಪಾಲ 2.ಬೇಬಿ ಯಾನೆ ಬೇಬಿರಾಜ್ ಬಿನ್. ಗೋಪಾಲ 3. ಡಿಲಾಕ್ಷಿ ಬಿನ್. ಗೋಪಾಲ 4. ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಬಿನ್. ಗೋಪಾಲ 5. ಮಹೇಶ್ ಅಮೀನ್ ಬಿನ್. ಗೋಪಾಲ 4 ನೇ ಮೈಲು. ಮುಳ್ಳಕಾಡು ಕೊರ್ದಬ್ಬು ದೈವಸ್ಥಾನ ದ್ವಾರದ ಬಳಿ. ಕಾವೂರು ಗ್ರಾಮ, ಮಂಗಳೂರು.	

13. ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ತೂರಬಜಾರ್
24	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 50-1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ .ನಂಬ್ರ: 612	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	67.62 ಚ.ಮೀ	1. ಪಿ. ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಬಿನ್. ಸೂಪುಂಜ ಹಾಜಿ 2. ಶ್ರೀಮತಿ ಹಲೀಮಾ ಬಿನ್. ಅಬ್ದುಲ್ ಖಾದರ್ ಹಾಜಿ 3. ಶ್ರೀಮತಿ ಜೊಹರಾಬಿ ಕೊಂ. ಬಿ.ಕೆ ಮೊಹಮ್ಮದ್ 4. ಶ್ರೀಮತಿ ಮೈಮುನಾ ಬಿನ್. ಪಿ ಮೊಹಮ್ಮದ್ 5. ಪಿ. ಅಮು ಬಿನ್. ಸೂಪುಂಜ ಹಾಜಿ 6. ಶ್ರೀಮತಿ ನೆಬೀಸಾ ಕೊಂ. ಪಿ. ಅಮು 7. ಪಿ. ಅಬ್ಬಾಸ್ ಬಿನ್. ಸೂಪುಂಜ ಹಾಜಿ 8. ಶ್ರೀಮತಿ ಐಸಾಬಿ ಕೊಂ. ಪಿ. ಅಬ್ಬಾಸ್ ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
25	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 84-2(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ .ನಂಬ್ರ: 715-2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	8.73 ಚ.ಮೀ	ಪಿ. ರಮೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ದಿ. ಸುಮಿತ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ ಬೀಬಿ ಅಲಾಬಿ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
14. ಕ್ಲಾಕ್ ಟವರ್ ನಿಂದ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಜಂಕ್ಷನ್‌ವರೆಗೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ತೂರಬಜಾರ್
26	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 196-1ಎ ಆರ್.ಎಸ್ .ನಂಬ್ರ: 592	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	6.16 ಚ.ಮೀ	1. ಹಾಜಿ. ಆಲಿಯಬ್ಬ ಬಿನ್. ಉಮ್ಮರಬ್ಬ 2. ನಾಸಿರ್ ಬಿನ್. ಅಬ್ದುಲ್ ಖಾದರ್ 3. ಮುನೀರ್ ಬಿನ್. ಆಲಿಯಬ್ಬ 4. ಶ್ರೀಮತಿ ಜುಲೇಖಾ ಬಿನ್. ಎಮ್.ಸುಲೈಮಾನ್ 5. ಬಿ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಬಾವ ಬಿನ್. ಉಮ್ಮರಬ್ಬ “ಮುನೀರ್ ಮಹಲ್”, ರೊಸಾರಿಯೋ ಚರ್ಚ್ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು.
27	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 186-2ಎ1ಎ1ಡಿ ಆರ್.ಎಸ್ .ನಂಬ್ರ: 602-2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	6.94 ಚ.ಮೀ	1. ಥೀರಜ್ ಅಮೀನ್ ಬಿನ್.ಎಮ್. ಸೀತಾರಾಮ ಜೆ.ವಿ. ಗಾರ್ ಖ, ಣ ಕ್ರಾಸ್ ಶಿವಭಾಗ್ ಕದ್ರಿ ಮಂಗಳೂರು 2. ಎಮ್. ಪ್ರೀತಿಕಾ ಬಿನ್.ಎಮ್. ಸೀತಾರಾಮ 601-ರಿನೆ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಸ್ಪರಕ್ ರಸ್ತೆ, ಅತ್ತಾವರ, ಮಂಗಳೂರು.
15. ಬಲ್ಮರ ನ್ಯೂ ರೋಡ್					ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ
28	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 121-1ಎ1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ .ನಂಬ್ರ: 46	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	93.48 ಚ.ಮೀ	ಡಾ   ಮನೋಹರ್ ಸ್ಟೀಫನ್ ಜೋಶ್ ಬಿನ್. ಇಮ್ಯಾನುವೆಲ್ (ಮೂಲಗೇಣಿದಾರರು) ಬಲ್ಮರ ನ್ಯೂ ರೋಡ್ ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು



## ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಧಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ -44, 107, 221, 224, 237, 239, 249, 256/2023-24/297/2022-23

ದಿನಾಂಕ: 28 .02.2024

### ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. 51ನೇ ವಾರ್ಡಿನ ಸರಿಪಳ್ಳ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಸರಿಪಳ್ಳ ಸಿಸ್ಟರ್ ಕಂಪೌಂಡಿಗೆ ಸರ್ಪಕಿಸುವ ರಸ್ತೆ 2. ಬಲ್ಮರ ದಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿ ರಸ್ತೆ 3. ಡೊಂಗರಕೇರಿ (ವೆಂಕಟರಮಣ ದೇವಸ್ಥಾನ) ರಸ್ತೆ (ನವಭಾರತ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ನ್ಯೂ ಚಿತ್ರ ಟಾಕೀಸ್ ವರೆಗೆ) 4. ಯೆರ್ಯಾಡಿಯಿಂದ ಶಕ್ತಿನಗರ (ಕುಂಟಲ್‌ಪಾಡಿ) ರಸ್ತೆ (ಯೆರ್ಯಾಡಿಯಿಂದ ಕುಂಟಲ್‌ಪಾಡಿವರೆಗೆ) 5. ಜಿ.ಎಚ್.ಎಸ್ ರೋಡ್ 6. ಭಗಿನಿ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ 7. ಪಡೀಲ್ ಬಜಾರ್ ರಸ್ತೆ 8. ಮಹಾಕಾಳಿ ಪಡ್ಡು ಮೇಲ್ಮೇತುವೆ ರಸ್ತೆ 9. ಆರ್ಯಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ 10. ಕೋಟಿಮುರ ರಸ್ತೆ 11. ಕುಲಶೇಖರದಿಂದ ಕಣ್ಣಗುಡ್ಡೆ ರಸ್ತೆ 12. ಕೋಟಿಮುರ ರಸ್ತೆ, 13. ಪಡೀಲ್ ಬಜಾರ್ ರಸ್ತೆ, 14. ಯೆರ್ಯಾಡಿಯಿಂದ ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ, 15. ಬಲ್ಮರ ನ್ಯೂ ರೋಡ್ 16. ಶಿವಭಾಗ್‌ನಿಂದ ಲೋವರ್ ಬೆಂದೂರು ರಸ್ತೆ 17. ಪಂಪ್‌ವೆಲ್ ನಿಂದ ಪಡೀಲ್ ರಸ್ತೆ 18. ಮಹಾಕಾಳಿ ಪಡ್ಡು ಮೇಲ್ಮೇತುವೆ ರಸ್ತೆ 19. ಕುಲಶೇಖರ - ಉಮಿಕಾನ - ಸರಿಪಲ್ಲ - ಕನ್ನಗುಡ್ಡೆ ನೂಜಿದಕ್ಕಾಡಿ -ಕೊಡಕಲ್ ರಸ್ತೆ 20. ಮಿಷನ್ ಗೋರಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಅಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

### ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. 51ನೇ ವಾರ್ಡಿನ ಸರಿಪಳ್ಳ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಸರಿಪಳ್ಳ ಸಿಸ್ಟರ್ ಕಂಪೌಂಡಿಗೆ ಸರ್ಪಕಿಸುವ ರಸ್ತೆ 2. ಬಲ್ಮರ ದಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿ ರಸ್ತೆ 3. ಡೊಂಗರಕೇರಿ (ವೆಂಕಟರಮಣ ದೇವಸ್ಥಾನ) ರಸ್ತೆ (ನವಭಾರತ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ನ್ಯೂ ಚಿತ್ರ ಟಾಕೀಸ್ ವರೆಗೆ) 4. ಯೆರ್ಯಾಡಿಯಿಂದ ಶಕ್ತಿನಗರ (ಕುಂಟಲ್‌ಪಾಡಿ) ರಸ್ತೆ (ಯೆರ್ಯಾಡಿಯಿಂದ ಕುಂಟಲ್‌ಪಾಡಿವರೆಗೆ) 5. ಜಿ.ಎಚ್.ಎಸ್ ರೋಡ್ 6. ಭಗಿನಿ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ 7. ಪಡೀಲ್ ಬಜಾರ್ ರಸ್ತೆ 8. ಮಹಾಕಾಳಿ ಪಡ್ಡು ಮೇಲ್ಮೇತುವೆ ರಸ್ತೆ 9. ಆರ್ಯಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ 10. ಕೋಟಿಮುರ ರಸ್ತೆ 11. ಕುಲಶೇಖರದಿಂದ ಕಣ್ಣಗುಡ್ಡೆ ರಸ್ತೆ 12. ಕೋಟಿಮುರ ರಸ್ತೆ, 13. ಪಡೀಲ್ ಬಜಾರ್ ರಸ್ತೆ, 14. ಯೆರ್ಯಾಡಿಯಿಂದ ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ, 15. ಬಲ್ಮರ ನ್ಯೂ ರೋಡ್ 16. ಶಿವಭಾಗ್‌ನಿಂದ ಲೋವರ್ ಬೆಂದೂರು ರಸ್ತೆ 17. ಪಂಪ್‌ವೆಲ್ ನಿಂದ ಪಡೀಲ್ ರಸ್ತೆ 18. ಮಹಾಕಾಳಿ ಪಡ್ಡು ಮೇಲ್ಮೇತುವೆ ರಸ್ತೆ 19. ಕುಲಶೇಖರ - ಉಮಿಕಾನ - ಸರಿಪಲ್ಲ - ಕನ್ನಗುಡ್ಡೆ ನೂಜಿದಕ್ಕಾಡಿ -ಕೊಡಕಲ್ ರಸ್ತೆ 20.

ಮಿಷನ್ ಗೋರಿ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2023, 96/2018-19 ದಿನಾಂಕ: 10.03.2022, 136/2020-21 ದಿನಾಂಕ: 10.03.2022, 106/2020-21 ದಿನಾಂಕ: 10.03.2022 ರಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1. 51ನೇ ವಾರ್ಡಿನ ಸರಿಪಳು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಸರಿಪಳು ಸಿಸ್ಟರ್ ಕಂಪೌಂಡಿಗೆ ಸರ್ಪಕಿಸುವ ರಸ್ತೆ ಗ್ರಾಮ: ಅಳಪೆ					
1	ಸರ್ವೆ ನಂ: 63-1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	121.41 ಚ.ಮೀ (0-03-00 ಎಕ್ರೆ)	ಲೂವಿಸ್ ಪಿಂಟೋ ಬಿನ್. ಮಾರ್ಸೆಲ್ ಪಿಂಟೋ 7-45, ಸರಸ್ವತಿ ಕ್ಲಬ್ಬಿನ ಹತ್ತಿರ ಅಳಪೆ ಗ್ರಾಮ ಮಂಗಳೂರು
2. ಬಲ್ತರ ದಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿ ರಸ್ತೆ ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಎ					
2	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂ: 421(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ ನಂ: 132	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	96.42 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ಗುತ್ತು ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಕಲಂದರ್. ಬಿನ್. ಗುತ್ತು ಮೊಹಮ್ಮದ್ ರಹಿಮಾನ್, ಕೆಯಾನ್, ಮನೆ ನಂ: 17-10-600/14, ಬಿ.ವಿ ರಸ್ತೆ, ಅತ್ತಾವರ, ಮಂಗಳೂರು
3. ಡೊಂಗರಕೇರಿ (ವೆಂಕಟರಮಣ ದೇವಸ್ಥಾನ) ರಸ್ತೆ (ನವಭಾರತ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ನ್ಯೂ ಚಿತ್ರ ಟಾಕೀಸ್ ವರೆಗೆ) ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ತೂರಬಜಾರ್					
3	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ: 374-(ಪಿ)(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ 958	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	80.245 ಚ.ಮೀ	ವೈಶ್ಯ ಎಜುಕೇಶನ್ ಸೊಸೈಟಿ ಎಮ್.ಜಿ. ರೋಡ್ ಕೊಡಿಯಲ್ ಬೈಲು ಮಂಗಳೂರು
4. ಯೆರ್ಯಾಡಿಯಿಂದ ಶಕ್ತಿನಗರ (ಕುಂಟಲ್‌ಪಾಡಿ) ರಸ್ತೆ (ಯೆರ್ಯಾಡಿಯಿಂದ ಕುಂಟಲ್‌ಪಾಡಿವರೆಗೆ) ಗ್ರಾಮ: ಪದವು					
4	ಸರ್ವೆ ನಂ: 45-9(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	52.51 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಮಾಲತಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೊಂಡಿ ವೈ. ನಾರಾಯಣ ಶೆಟ್ಟಿ ವೈದ್ಯನಾಥ ಟೆಂಪಲ್ ರಸ್ತೆ ಅಚ್ಚುಕೋಡಿ, ಬೊಂದೇಲ್ ಪಚ್ಚನಾಡಿ ಗ್ರಾಮ ಕೊಂಚಾಡಿ ಪೋಸ್ಟ್ ಮಂಗಳೂರು
5. ಜಿ.ಎಚ್.ಎಸ್ ರೋಡ್ ಗ್ರಾಮ: ಕಸ್ತೂರಬಜಾರ್					
5	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂ: 217/2ಬಿ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ .ನಂ: 582	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	98.66 ಚ.ಮೀ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಸಾರಸ್ವತಿ ಎಜುಕೇಶನ್ ಸೊಸೈಟಿ ಗಣಪತಿ ಹೈಸ್ಕೂಲ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು



6	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ ಫಗಿ-12- 221(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ .ನಂಬ್ರ: 582	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	63.73 ಚ.ಮೀ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಸಾರಸ್ವತ ಎಜುಕೇಶನ್ ಸೊಸೈಟಿ ಗಣಪತಿ ಹೈಸ್ಕೂಲ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
6. ಭಗಿನಿ ಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಮಂಗಳೂರು ತೋಟ
7	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 292-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ .ನಂಬ್ರ: 359	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	99.42 ಚ.ಮೀ	ಅಹ್ಮದುಲ್ಲಾ ಬಿನ್. ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಹಾರೂನ್ ಮೊರ್ಗನ್ಸ್ ಗೇಟ್ ಜೆಫ್ಫು, ಮಂಗಳೂರು
7. ಪಡೀಲ್ ಬಜಾರ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಅಳಪೆ
8	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 98-7(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	27.21 ಚ.ಮೀ	1. ಹೆನ್ರಿ ವಿಲ್ಫ್ರಿಡ್ ತಾರೋ ಬಿನ್. ಸೆಬೆಸ್ಟಿಯನ್ ತಾರೋ 2. ರೋಶನ್ ವಿಲ್ಫ್ರಿಡ್ ತಾರೋ ಬಿನ್. ಸೆಬೆಸ್ಟಿಯನ್ ತಾರೋ ಅಳಪೆ ಹೌಸ್, ಪಡೀಲ್ ಅಂಚೆ, ಮಂಗಳೂರು
9	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 98-7(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	43.70 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀ ರೋಬರ್ಟ್ ಫ್ರಾನ್ಸಿಸ್ ತಾರೋ ಬಿನ್. ದಿ ಲಿಯೋ ತಾರೋ ಲಿಂಕ್ ಪುನರ್ ವಸತಿ ಕೇಂದ್ರ ಎದುರುಗಡೆ ಪಡೀಲ್ ಬಜಾರ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
8. ಮಹಾಕಾಳಿ ಪದ್ಧ ಮೇಲ್ಮೇತುವೆ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಜೆಪ್ಪಿನಮೊಗರು ಎ
10	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 824-ಎ2(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ .ನಂಬ್ರ: 84-ಎ2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	70.21 ಚ.ಮೀ	ಮೆ   ಟ್ರಯಾಂಗಲ್ ಪಾಟನರ್ಸ್ ಸಂಸ್ಥೆ ಪಾಲುದಾರರು 1. ಪೀಟರ್ ಮಸ್ಕರೇನಸ್ ಬಿನ್. ಎಸ್.ಟಿ ಮಸ್ಕರೇನಸ್ ಮಿಲಾಗ್ರೇಸ್ ಮ್ಯಾನ್ಸನ್ ಹಂಪನಕಟ್ಟೆ ಮಂಗಳೂರು 2. ಪೌಲ್ ಮಸ್ಕರೇನಸ್ ಬಿನ್. ಎಸ್.ಟಿ ಮಸ್ಕರೇನಸ್ ಅಲ್ಬರ್ಟ್ ಮ್ಯಾನ್ಸನ್, ಫೆಲ್ಡೀರ್, ಮಂಗಳೂರು 3. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಉಚ್ಚಿಲ್, ಬಿನ್. ಮಂಜಪ್ಪ ದೀಪಾ ಪಾರಾಡೈಸ್, ಕಲೆಕ್ಟರ್ಸ್ ಗೇಟ್ ಬಲ್ಮರ, ಮಂಗಳೂರು
9. ಆರ್ಯಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಎ
11	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 298-ಎ1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ .ನಂಬ್ರ 242- ಎ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	57.39 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಶೀಲಾ ಜೈನ್ ಬಿನ್. ರಮೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಜೈನ್ 2. ರಾಹುಲ್ ಜೈನ್ ಬಿನ್. ರಮೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಜೈನ್ 15-8-7-408/1 ಆರ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಆರ್ಯಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
12	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 241-4(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ .ನಂಬ್ರ 259- 3ಎ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	31.75 ಚ.ಮೀ	ಪದ್ಮನಾಭ ಅಮೀನ್ ಬಿನ್. ಚಂದು ಬಿ ಬಂಗೇರಾ 15-6-260, "ಮಾಣಿಕ್ಯ", ಆರ್ಯಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು

10. ಕೋಟಿಮುರ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಪದವು
13	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 223-6(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	29.21 ಚ.ಮೀ	ರಾಯನ್ ರೂಪರ್ಟ್ ಪಿಂಚೋ ಬಿನ್. ಸ್ವಾನಿ ಸ್ವಾಶ್ ಪಿಂಚೋ 21-3-6 ಕೋಟಿಮುರ ದಿಂದ ಸರಿಪಳ್ಳ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
11. ಕುಲಶೇಖರದಿಂದ ಕಣ್ಣಗುಡ್ಡೆ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಅಳಪೆ
14	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 143-6ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	44.10 ಚ.ಮೀ	ಸುನಿಲ್ ಫ್ರಾನ್ಸಿಸ್ ಪಿಂಚೋ ಬಿನ್. ಲಾಯಿಸ್ ಪಿಂಚೋ 6-26/1, "ನಿಡ್ಡೇಲ್ ಹೌಸ್", ಅಳಪೆ, ಕುಲಶೇಖರ, ಮಂಗಳೂರು
12. ಕೋಟಿಮುರ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಪದವು
15	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 222-8(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	28.07 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಶೈಲಜಾ ಪುಷ್ಪರಾಜ್ ಕೊಂ. ಪುಷ್ಪರಾಜ್ "ಶ್ರೀ ಸೌರಭ" 7-76/1 ಮಹಾಲಿಂಗೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ, ಕಂಕನಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು
16	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 97-7(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	19.47 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರಭುಲ್ಲಾ ಬಿನ್. ಕೃಷ್ಣಾಪ್ಪ ಪೂಜಾರಿ "ದೇವಿ ಕೃಪಾ" ಕೋಟಿಮುರ ಸಿಲ್ವರ್ ಗೇಟ್ ಕುಲಶೇಖರ, ಮಂಗಳೂರು
13. ಪಡೀಲ್ ಬಜಾಲ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಅಳಪೆ
17	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 87-2ಬಿಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	31.57 ಚ.ಮೀ	ಶೇಖರ ಪೂಜಾರಿ ಬಿನ್. ಕಮಲ 2-4/1, ಗೊಲ್ಲಹಿತ್ತು, ಮಹಾದೇವಿ ಭಜನಾ ಮಂದಿರದ ಎದುರುಗಡೆ, ಬಜಾಲ್ ನಂತೂರ್, ಮಂಗಳೂರು
14. ಯೆರ್ಯಾಡಿಯಿಂದ ಶಕ್ತಿನಗರ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಪದವು
18	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 226-3(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	26.75 ಚ.ಮೀ	ಹೇಮರಾಜ್ ಬಿನ್. ದಿ. ವೀರಪ್ಪ ದಂಡಕೇರಿ 4-23, "ದಂಡಕೇರಿ ಮನೆ" ಯೆರ್ಯಾಡಿ ಪದವು ಮಂಗಳೂರು
15. ಬಲ್ಮರ ನ್ಯೂ ರೋಡ್					ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ
19	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ : 118(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂ ಬ್ರ: 49	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	28.81 ಚ.ಮೀ	ಪಿ.ಬಿ. ಶಕುಂತಲಾ ಬಿನ್. ಪಿ.ಬಿ. ಸಂಕಪ್ಪಯ್ಯ "ದೇವಕಿ ಸದನ" ಬಲ್ಮರ ನ್ಯೂ ರೋಡ್, ಫಳ್ಳೀರ್, ಮಂಗಳೂರು

16. ಶಿವಭಾಗ್‌ನಿಂದ ಲೋವರ್ ಬೆಂದೂರು ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಎ
20	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 421-ಪಿ ಆರ್.ಎಸ್ .ನಂಬ್ರ 132	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	68.32 ಚ.ಮೀ	ಎಸ್ ಅಬ್ದುಲ್ ಖಾದರ್ ಬಿನ್. ಪಿ.ಎಮ್. ಶರೀಫ್ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂಬ್ರ: 904 ರಿಟ್ರೇಟ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಎಸ್.ಎಲ್. ಮಥಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು.
17. ಪಂಪ್‌ವೆಲ್ ನಿಂದ ಪಡೀಲ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕಂಕನಾಡಿ ಬಿ
21	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 70-1ಎ(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 70-1ಎ3	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	52.43 ಚ.ಮೀ	1. ಝನಿಟ ಪಿಂಟೋ ಬಿನ್. ಮೈಕೆಲ್ ಡಿ ಸೋಜಾ 2. ಶನೋನ್ ಕ್ರಿಸ್ಟ್ ಅಂಟೋನಿ ಪಿಂಟೋ ಬಿನ್. ಪ್ರಕಾಶ್ ಪಿಂಟೋ 3. ಸಿಮ್ರಾನ್ ಮರಿಯ ಪಿಂಟೋ ಬಿನ್. ಪ್ರಕಾಶ್ ಪಿಂಟೋ 4. ಸಮೈರ ರೋಸ ಪಿಂಟೋ ಬಿನ್. ಪ್ರಕಾಶ್ ಪಿಂಟೋ ಪಿಂಟೋ ವ್ಯೂ, ಕುಂಟಿಕಾನ, ಬಿಜೈ ಅಂಚೆ, ಮಂಗಳೂರು
18. ಮಹಾಕಾಳಿ ಪಡ್ಡು ಮೇಲ್ಮೇತುವೆ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಮಂಗಳೂರು ತೋಟ
22	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ : 724-1 ಆರ್.ಎಸ್.ನಂ ಬ್ರ: 448	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	743.82 ಚ.ಮೀ	ಮಂಗಳೂರು ಡೇಯ್ಸ್ ಪೈಲಿ ಎಫ್-14-ಡಿ-5-5-279/56 1ನೇ ಮಹಡಿ ಎಂಪೈಯರ್ ಮಹಲ್, ಎಂ.ಜಿ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
23	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ : 727-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂ ಬ್ರ: 451	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	364.22 ಚ.ಮೀ	ಮಂಗಳೂರು ಡೇಯ್ಸ್ ಪೈಲಿ ಎಫ್-14-ಡಿ-5-5-279/56 1ನೇ ಮಹಡಿ ಎಂಪೈಯರ್ ಮಹಲ್, ಎಂ.ಜಿ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
24	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ : 726-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂ ಬ್ರ: 450	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	267.90 ಚ.ಮೀ	ಮಂಗಳೂರು ಡೇಯ್ಸ್ ಪೈಲಿ ಎಫ್-14-ಡಿ-5-5-279/56 1ನೇ ಮಹಡಿ ಎಂಪೈಯರ್ ಮಹಲ್, ಎಂ.ಜಿ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು
19. ಕುಲಶೇಖರ - ಉಮಿಕಾನ - ಸರಿಪಲ್ಲ - ಕನ್ನಗುಡ್ಡೆ ನೂಜಿದೆಕ್ಕಾಡಿ -ಕೊಡೆಕಲ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಅಳಪೆ
25	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 52- 4ಎಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	192.22 ಚ.ಮೀ	ಡಾ   ಅಬ್ದುಲ್ ಬಶೀರ್ ವಿ.ಕೆ ಬಿನ್. ಅಂದುಂಜಾ ಹಾಜಿ ಇದರ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಹೊಂದಿದವರು ಶ್ರೀಮತಿ ಫಾತಿಮಾ ನಸ್ರೀನ್ ಬಶೀರ್ ಕೊಂ. ಡಾ   ಅಬ್ದುಲ್ ಬಶೀರ್ ವಿ.ಕೆ “ಮೌಂಟ್ ಹಿರಾ” 3ಡಿಜಿ ಕ್ರಾಸ್ ಸಂಪಿಗೆ ರಸ್ತೆ, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ, ಹಾಸನ

20. ಮಿಷನ್ ಗೋರಿ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಬೋಳೂರು ಎ
26	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ : 756-1ಎ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂ ಬ್ರ: 182-ಎ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	49.66 ಚ.ಮೀ	ಮಲ್ಲಿಕಾ ಎಲ್.ಎನ್.ಆಳ್ವ ಬಿನ್.ರತ್ನಾವತಿ “ಅಂಬಾರ”, 6-13-528, ಮಿಷನ್ ಗೋರಿ ರಸ್ತೆ, ಮಠದ ಕಡೆ, ಮಂಗಳೂರು
27	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ : 699-1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂ ಬ್ರ: 125-1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	51.99 ಚ.ಮೀ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಇನ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಸೊವರಿನ್ ಓನರ್ಸ್ ಎಸೋಸಿಯೇಶನ್ ಪ್ರತಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮಿಷನ್ ಗೋರಿ ರಸ್ತೆ, ಮಣ್ಣುಗುಡ್ಡ ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-05



ಮಂಗಳೂರು

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ ಕೆಟಿಪಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಪಿಪಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್- 227, 243, 245, 251, 253, 254, 261, 270, 272, 273, 258, 280/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 05.03.2024.

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಕಲಾಯಿ ಕಂಡೆಟ್ಟು ರಸ್ತೆ 2. ಯೆರ್ಯಾಡಿಯಿಂದ ಶಕ್ತಿನಗರ (ಕುಂಟಲ್ವಾಡಿ) ರಸ್ತೆ 3. ಕೋಟಿಮುರ ರಸ್ತೆ 4. ಪಡೀಲ್ ಬಜಾರ್ ರಸ್ತೆ 5. ಪಡೀಲ್ ನಿಂದ ಜೆಪ್ಪಿನಮೊಗರು ರಸ್ತೆ 6. ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (ಉರ್ವಸ್ತೋರ್ ನಿಂದ ಎನ್.ಎಚ್.66ರ ವರೆಗೆ) 7. ಮರಕ್ಕಡ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ 8. ಬಿಜ್ಯೆ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಕರಂಗಲ್ವಾಡವರೆಗೆ 9. ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿಯಿಂದ ಕುಂಟಿಕಾನವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ 10. ಹ್ಯಾಲಿವುಡ್ - ಮಹಾಲಿಂಗೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ 11. ವಾಸ್ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ 12. ಬಲ್ಮರದಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿ ರಸ್ತೆ 13. ಆರ್ಯಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ 14. ಬಲ್ಮರ ನ್ಯೂ ರೋಡ್ 15. ಎಸ್.ಎಲ್ ಮಥಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ 16. ಕ್ಲಾಕ್ ಟವರ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ 17. ಪಡೀಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಜೆಪ್ಪಿನಮೊಗರು ತನಕ ರಸ್ತೆ 18. ವಾಸ್ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ 19. ಲೇಡಿಹಿಲ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಕೊಟ್ಟಾರ ಚೌಕವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ 20. ವಾಸ್ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ 21. ಕೋಟಿಮುರ ರಸ್ತೆ 22. ಕುಲಶೇಖರ - ಉಮಿಕಾನ - ಸರಿಪಲ್ಲ - ಕಣ್ಣುಗುಡ್ಡ

ನೂಜಿದೆಕ್ಕಾಡಿ -ಕೊಡೆಕಲ್ ರಸ್ತೆ 23. ಕರಾವಳಿ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ 24. ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ 25. ಕದ್ರಿ ಕಂಬ್ಬ ರಸ್ತೆ 26. ಕೊಟ್ಟಾರ ಕ್ರಾಸ್‌ನಿಂದ ಕೊಟ್ಟಾರ ರಸ್ತೆ (ಕೊಟ್ಟಾರ ಕ್ರಾಸ್‌ನಿಂದ ಕೊಟ್ಟಾರ ಇನ್‌ಫೋಸಿಸ್) 27. ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

#### ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಕಲಾಯಿ ಕಂಡೆಟ್ಟು ರಸ್ತೆ 2. ಯೆರ್ಯಾಡಿಯಿಂದ ಶಕ್ತಿನಗರ (ಕುಂಟಲ್ವಾಡಿ) ರಸ್ತೆ 3. ಕೋಟಿಮುರ ರಸ್ತೆ 4. ಪಡೀಲ್ ಬಜಾಲ್ ರಸ್ತೆ 5. ಪಡೀಲ್ ನಿಂದ ಜೆಪ್ಪಿನಮೊಗರು ರಸ್ತೆ 6. ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (ಉರ್ವಸ್ತೋರ್ ನಿಂದ ಎನ್.ಎಚ್.66ರ ವರೆಗೆ) 7. ಮರಕ್ಕಡ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ 8. ಬಿಜೈ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಕರಂಗಲ್ವಾಡಿವರೆಗೆ 9. ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿಯಿಂದ ಕುಂಟಿಕಾನವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ 10. ಹ್ಯಾಲಿಪ್ಪಾಡ್ - ಮಹಾಲೀಂಗೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ 11. ವಾಸ್ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ 12. ಬಲ್ಲರದಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿ ರಸ್ತೆ 13. ಆರ್ಯಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ 14. ಬಲ್ಲರ ನ್ಯೂ ರೋಡ್ 15. ಎಸ್.ಎಲ್ ಮಥಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ 16. ಕ್ಲಾಕ್ ಟವರ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ 17. ಪಡೀಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಜೆಪ್ಪಿನಮೊಗರು ತನಕ ರಸ್ತೆ 18. ವಾಸ್ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ 19. ಲೇಡಿಹಿಲ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಕೊಟ್ಟಾರ ಚೌಕವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ 20. ವಾಸ್ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ 21. ಕೋಟಿಮುರ ರಸ್ತೆ 22. ಕುಲಶೇಖರ - ಉಮಿಕಾನ - ಸರಿಪಲ್ಲ - ಕಣ್ಣಗುಡ್ಡೆ ನೂಜಿದೆಕ್ಕಾಡಿ -ಕೊಡೆಕಲ್ ರಸ್ತೆ 23. ಕರಾವಳಿ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ 24. ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ 25. ಕದ್ರಿ ಕಂಬ್ಬ ರಸ್ತೆ 26. ಕೊಟ್ಟಾರ ಕ್ರಾಸ್‌ನಿಂದ ಕೊಟ್ಟಾರ ರಸ್ತೆ (ಕೊಟ್ಟಾರ ಕ್ರಾಸ್‌ನಿಂದ ಕೊಟ್ಟಾರ ಇನ್‌ಫೋಸಿಸ್) 27. ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ 29.06.2017 ಮತ್ತು 79/2023-24 ದಿನಾಂಕ: 26.09.2023, 136/2020-21 ದಿನಾಂಕ: 10.03.2022, 106/2020-21 ದಿನಾಂಕ: 10.03.2022, 933/2021-22 ದಿನಾಂಕ: 24.02.2022, 04/2009-10 ದಿನಾಂಕ: 08.10.2010 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂ ಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1. ಕಲಾಯಿ ಕಂಡೆಟ್ಟು ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಪದವು
1	ಸರ್ವೆ ನಂ: 32-59-2ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	19.28 ಚ.ಮೀ	1. ಮೆರ್ವಿನ್ ನೋಯಲ್ ಪಿಂಟೊ ಬಿನ್. ವಿನೆಂಟ್ ಪಿಂಟೊ 2. ಶ್ರೀಮತಿ ಲವಿನಾ ಅನಿತಾ ಪಿಂಟೊ ಕೊಂ. ಮೆರ್ವಿನ್ ನೋಯಲ್ ಪಿಂಟೊ 6-39, "ಮನ್ಸಿ ವಿಲ್ಲಾ" ಕಲಾಯಿ ಕಂಡೆಟ್ಟು ರಸ್ತೆ, ಕುಲಶೇಖರ ಅಂಚೆ, ಮಂಗಳೂರು-575005
2	ಸರ್ವೆ ನಂ: 32-59-2ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	7.20 ಚ.ಮೀ	ಎಂ. ಮದನ ರೈ ಬಿನ್. ಕಿಂಞಣ್ಣ ರೈ "ಗಣೇಶ್ ಕೃಪಾ", ಕಲಾಯಿ ಕಂಡೆಟ್ಟು ರಸ್ತೆ, ಕುಲಶೇಖರ ಅಂಚೆ, ಮಂಗಳೂರು-575005
2. ಯೆರ್ಯಾಡಿಯಿಂದ ಶಕ್ತಿನಗರ (ಕುಂಟಲ್ವಾಡಿ) ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಪದವು
3	ಸರ್ವೆ ನಂ: 233-1ಎ2ಎ1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	9.82 ಚ.ಮೀ	ಕೆ. ರಾಮದಾಸ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ಕೆ. ವಾಸುದೇವ ಶೆಟ್ಟಿ ಆ.ಟಿ.ಐ: 4-1 "ಪಂಚಾವಡಿ ಮನೆ" ದಂಡಕೋರಿ ರಸ್ತೆ, ಯೆರ್ಯಾಡಿ ಕೊಂಚಾಡಿ ಅಂಚೆ ಮಂಗಳೂರು
3. ಕೋಟಿಮುರ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಪದವು
4	ಸರ್ವೆ ನಂ: 222-8ಎ1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	78.50 ಚ.ಮೀ	ಪರ್ಸಿವೆಲ್ ಇ.ವಿ ಡಿ ಸೋಜಾ ಬಿನ್. ಟೈಟಸ್ ಎನ್ ಡಿ ಸೋಜಾ ತ್ರಿನ್ಸಾರ್ ಪಾದರ್ ಅಲೆಕ್ಸಾಂಡರ್ ದುಬಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಕಲ್ಪನೆ ಕುಲಶೇಖರ ಮಂಗಳೂರು
5	ಸರ್ವೆ ನಂ: 222-8ಎ2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	61.23 ಚ.ಮೀ	ಶೇಖ್ ಹಾಜಿರಾ ಇಬ್ರಾಹಿಂ ಬಿನ್. ಶೇಖ್ ಇಬ್ರಾಹಿಂ ಸಾಹೇಬ್ ನಾರ್ ಮಂಜಿಲ್ ಬಿಕರ್ನಕಟ್ಟೆ ಮಂಗಳೂರು
4. ಪಡೀಲ್ ಬಜಾಲ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಅಳಪೆ
6	ಸರ್ವೆ ನಂ: 98-2ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	103.60 ಚ.ಮೀ	ಮೈಕಲ್ ರೊಸಾರಿಯೋ ಅಂಡ್ಯಾಡೇ ಬಿನ್. ರೊಸಾರಿಯೋ ಅಂಡ್ಯಾಡೇ "ಜೆಲ್ವಿನ್ ವಿಲ್ಲಾ", ಕರ್ಮಾರ್ ಪಡೀಲ್ ಮಂಗಳೂರು
5. ಪಡೀಲ್ ನಿಂದ ಜೆಪ್ಪಿನಮೊಗರು ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಬಜಾಲ್
7	ಸರ್ವೆ ನಂ: 82-1ಬಿ2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	6.60 ಚ.ಮೀ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಯುವಕ ಕಲಾ ಮಂಡಳಿ ಕುತ್ತಡ್ಕ, ಕಂಕನಾಡಿ ಬಜಾಲ್ ಅಂಚೆ ಮಂಗಳೂರು

6. ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (ಉರ್ವಸ್ತೋರ್ ನಿಂದ ಎನ್.ಎಚ್.66ರ ವರೆಗೆ)					ಗ್ರಾಮ: ಬೋಳೂರು ಬಿ
8	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 1-1ಎ1ಎ1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	4.05 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಲಿನಿ ಪಿ ಮೂಲ್ಯ ಕೊಂ. ಪದ್ಮ ಪಿ ಮೂಲ್ಯ 1-22, ದೇಲಂತ ಬೆಟ್ಟ ಮನೆ, ಮಂಗಳೂರು-575030
9	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 1-1ಎ1ಎ1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	35.08 ಚ.ಮೀ	ರಮಾನಾಥ ಸುವರ್ಣ ಬಿನ್. ದಿ ಕೊರಗಪ್ಪ 1-22-1787, "ಓಂ ನಮ: ಶಿವಾಯ", ಕಲ್ಯಾಣಿ ಲೇನ್ .ಅಶೋಕನಗರ, ಬೋಳೂರು ಬಿ, ಮಂಗಳೂರು.
7. ಮರಕ್ಕಡ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಮರಕ್ಕಡ
10	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 96-2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	24.19 ಚ.ಮೀ	ವಿ. ಗಂಗಾಧರ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ದಿ ತ್ಯಾಂಪಣ್ಣ ಶೆಟ್ಟಿ 4-207/7(2) "ನರ್ಮದೀಪ್", ಎಮ್.ಸಿ.ಎಫ್ ಕಾಲೋನಿ, ಮರಕ್ಕಡ ಶಾಲೆ ಹತ್ತಿರ, ಮರಕ್ಕಡ ಮಂಗಳೂರು
8. ಬಿಜೈ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಕರಂಗಲ್ವಾಡಿವರೆಗೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಲ್ ಬೈಲು ಎ
11	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 131-1ಬಿ1(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 195-1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	7.80 ಚ.ಮೀ	ಆರ್.ಕೆ ಅನಿತಾ ಕೊಂ. ರವೀಂದ್ರನಾಥ್ ಕೆಣಿ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂಬ್ರ: 301 ಇಂದ್ರಪ್ರಸ್ಥ, ಶಾರಾದ ಪ್ರೆಸ್ಸಿನ ಹತ್ತಿರ ಕಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ಮಂಗಳೂರು-575003
9. ಕೆ.ಎಸ್.ಆರ್.ಟಿ.ಸಿಯಿಂದ ಕುಂಟಿಕಾನವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಲ್ ಬೈಲು ಬಿ
12	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 9-2ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	25.73 ಚ.ಮೀ	ರಜನೀಶ್ ಬಿನ್. ಕೆ ಸದಾಶಿವ 2-7-481/5 ಕಾವೂರ್ ರಸ್ತೆ ಬಿಜೈ ಕಾಪಿಕಾಡ್ ಮಂಗಳೂರು-575004
10. ಹ್ಯಾಲಿಪ್ಯಾಡ್ - ಮಹಾಲೀಂಗೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕಾವೂರ್
13	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 19-1ಪಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	82.10 ಚ.ಮೀ	ಬಿ ರಾಜೇಂದ್ರ ಬಾಳಿಗ ಬಿನ್. ರವೀಂದ್ರ ಬಾಳಿಗ 6-3-68 "ಪದ್ಮ ನಿವಾಸ", ಗಾಂಧಿನಗರ 7 <sup>ನೇ</sup> ಕ್ರಾಸ್ ಮಣ್ಣು ಗುಡ್ಡ ಮಂಗಳೂರು-575003  ಬಿಜೈ ಕಾಪಿಕಾಡ್ ಮಂಗಳೂರು-575004

11. ವಾಸ್ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಎ
14	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 509 ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 979	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	55.20 ಚ.ಮೀ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ವಾಸ್ ಲೇನ್ ಎಂಕ್ಲೇವ್ ಓನರ್ಸ್ ಎಸೋಸಿಯೇಶನ್ ವಾಸ್ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು.
12. ಬಲ್ಮರದಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ
15	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 431-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 1507	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	39.77 ಚ.ಮೀ	ಕೆ. ಶಿವಾನಂದ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ಎಂ. ನಾರಾಯಣ ಶೆಟ್ಟಿ "ಶ್ರೀ ಆರ್ಕೆಡ್" ಬೆಂದೂರುವೆಲ್ ಮಂಗಳೂರು
13. ಆರ್ಯಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಎ
16	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 241-ಎ2(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 259-3ಬಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	30.54 ಛಟಿ ಚ.ಮೀ	ಜಗದೀಶ ನಾಯಕ್ ಬಿನ್. ವಿ ರಾಮಚಂದ್ರ ನಾಯಕ್ ಆರ್ಯಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
17	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 244-1 ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 256-1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	47.05 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಪದ್ಮಿನಿ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಕೊಂ. ಎನ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ರಾವ್ ಆರ್ಯಸಮಾಜ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
14. ಬಲ್ಮರ ನ್ಯೂ ರೋಡ್					ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ
18	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 159-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 8	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	55.44 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ಪುಷ್ಪ ಸುಧಾಕರ ಯಾನೆ ಪುಷ್ಪವತಿ ಕೊಂ. ಎ. ಸುಧಾಕರ 2. ಸಂತೋಷ್ ಎಸ್. ನಾಯಕ್ ಬಿನ್. ಎ. ಸುಧಾಕರ 3. ಶಾಂತಿ ವಿಕಾಸ್ ಉಳ್ಳಾಲ್ ಬಿನ್. ಎ. ಸುಧಾಕರ 4. ಪ್ರದೀಪ್ ಎಸ್ ನಾಯಕ್ ಬಿನ್. ಎ. ಸುಧಾಕರ 5. ರಾಜೇಶ್ ಎಸ್ ನಾಯಕ್ ಬಿನ್. ಎ. ಸುಧಾಕರ ಬಲ್ಮರ ನ್ಯೂ ರೋಡ್ ಮಂಗಳೂರು



15. ಎಸ್.ಎಲ್ ಮಥಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ
19	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 562-ಎ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 926-ಎ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	11.73 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ಐಡಾ ವಾಸ್ ಪುಷ್ಪ ಸುಧಾಕರ ಕೊಂ. ವಲೇರಿಯನ್ ವಾಸ್ 2. ರೋಜ್ ಮಾರಿ ವಾಸ್ ಬಿನ್. ಪೀಲಿಫ್ ವಾಸ್ 3. ವೀಣಾ ಫೆರ್ನಾಂಡಿಸ್ ಬಿನ್. ಪೀಲಿಫ್ ವಾಸ್ “ಪಿಲೋಮಿನ ವಿಲ್ಲಾ”, ಎಸ್.ಎಲ್ ಮಥಾಯಿಸ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
16. ಕ್ಲಾಕ್ ಟವರ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಜಂಕ್ಷನ್‌ವರೆಗೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕನ್ಯಾಬಜಾರ್
20	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 196-3ಬಿ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 592	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	10.66 ಚ.ಮೀ	ಬಿ. ಶ್ಯಾಮ್ ಭಟ್ ಬಿನ್. ಕೃಷ್ಣ ಭಟ್ ಕದ್ರಿ ಟೆಂಪಲ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
21	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 197-2ಸಿ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 591-2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	2.60 ಚ.ಮೀ	ಬಿ. ಶ್ಯಾಮ್ ಭಟ್ ಬಿನ್. ಕೃಷ್ಣ ಭಟ್ ಕದ್ರಿ ಟೆಂಪಲ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು
22	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 196-1ಎ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 592	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	6.51 ಚ.ಮೀ	ಫಾತಿಮಾ ಕೊಂ. ಇಬ್ರಾಹಿಂ ಅಡ್ಡರ್ “ಯಾಸೀನ್ ಕೋಟೇಜ್” 6 ಬ್ಲಾಕ್ ಕೃಷ್ಣಪುರ, ಸುರತ್ಕಲ್, ಮಂಗಳೂರು
17. ಪಡೀಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಜೆಪ್ಪಿನಮೊಗರು ತನಕ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕಂಕನಾಡಿ ಬಿ
23	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 74-8(ಪಿ) (R-20C)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	32.52 ಚ.ಮೀ	1. ನಾಗೇಶ್ ಕೊರಾರಿ ಬಿನ್. ದಿ. ಆನಂದ ಕೊರಾರಿ 2. ಹರೀಶ್ ಕೊರಾರಿ ಬಿನ್. ದಿ. ಆನಂದ ಕೊರಾರಿ 3. ಜಗದೀಶ್ ಕೊರಾರಿ ಬಿನ್. ದಿ. ಆನಂದ ಕೊರಾರಿ 4. ತಾರನಾಥ್ ಕೊರಾರಿ ಬಿನ್. ದಿ. ಆನಂದ ಕೊರಾರಿ ಬಜಾಲು ಚರ್ಚ್ ರೋಡ್ ಬಜಾಲು ಅಂಚೆ, ಮಂಗಳೂರು
24	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 82-1ಬಿ2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	47.82 ಚ.ಮೀ	1. ಮೋಹನ್ ದಾಸ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ಎಂ. ಸಂಜೀವ ಶೆಟ್ಟಿ 2. ಶ್ರೀಮತಿ ಶುಭಲಕ್ಷ್ಮಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೊಂ. ಮೋಹನ್ ದಾಸ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಪಡೀಲ್ ಜೆಪ್ಪಿನಮೊಗರು ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು

18. ವಾಸ್ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ
25	ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 459-2(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ 152-17ಎ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	27.07 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ಗೀತಾ ಆರ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಕೊಂ. ದಿ ಎಂ. ರಾಮಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ 2. ರೇಣುಕಾ ವಿ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ದಿ ಎಂ. ರಾಮಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ 3. ಭಾರತಿ ಎಸ್. ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್. ದಿ ಎಂ. ರಾಮಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ ವಾಸ್ ಲೇನ್, ಮಂಗಳೂರು
26	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ; 462-2ಎ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್ 1026-2ಎ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	60.25 ಚ.ಮೀ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕಾನಾ ಲವಿನಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಓನರ್ಸ್ ಎಸೋಸಿಯೇಶನ್ ವಾಸ್ ಲೇನ್, ಮಂಗಳೂರು
19. ಲೇಡಿಹಿಲ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಕೊಟ್ಟಾರ ಚೌಕವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ದೇರೆಬೈಲು
27	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 8-8ಎ1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	53.60 ಚ.ಮೀ	1. ಕೆ.ಎಸ್. ಶೇಖಬ್ಬ ಬಿನ್. ಕೆ.ಎಸ್. ಸಯೀದ್ 2. ಕೆ.ಎಸ್. ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಅಸಿಫ್ ಬಿನ್. ಕೆ.ಎಸ್. ಸಯೀದ್ 3. ಮಹಮ್ಮದ್ ಆಶ್ರಾಫ್ ಬಿನ್. ಕೆ.ಎಸ್. ಸಯೀದ್
28	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 8-8ಎ1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	170.81 ಚ.ಮೀ	4. ಮಹಮ್ಮದ್ ಆಶ್ರಾಫ್ ಬಿನ್. ಕೆ.ಎಸ್. ಸಯೀದ್ ಕರ್ನಿರೆ ಪೋಸ್ಟ್ ವಯಾ-ಮುಲ್ಕಿ ಮಂಗಳೂರು. 5. ರಶೀದ್ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಖಾದರ್ ಬಿನ್. ಖಾದರ್ ಬೊಂಬಿಲಾ ಬಿಗ್ ಹೌಸ್ ಅಂಚೆ ವಗ್ಗ ಕಾವಳ ಪಡೂರು ಗ್ರಾಮ ಬಂಟ್ವಾಳ ತಾಲೂಕು
20. ವಾಸ್ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಎ
29	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 440-2 ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ 1048-2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	36.82 ಚ.ಮೀ	1. ವಲ್ಲಿ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಮುನಾವರ್ ಬಿನ್. ಅಕ್ಬರ್ ಹುಸೇನ್ ವಲ್ಲಿ 2. ಶ್ರೀಮತಿ ರಶೀದಾ ಮುನಾವರ್ ಕೊಂ. ವಿ.ಎಮ್ ಮುನಾವರ್ (ಮೂಲಗೇಣಿದಾರರು) ಕಲ್ಪನೆ, ಕುಲಶೇಖರ ಮಂಗಳೂರು.
21. ಕೋಟಿಮುರ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಪದವು
30	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 222-3(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	24.57 ಚ.ಮೀ	1. ಕ್ಲೆಮೆಂಟ್ ಹೆನ್ರಿ ಲೋಬೋ ಬಿನ್. ಎಡ್ವಿಡಿಯಸ್ ಲೋಬೋ 2. ಶ್ರೀಮತಿ ಗ್ಲಾಡಿಸ್ ವಿ ಲೋಬೋ ಬಿನ್. ಕ್ಲೆಮೆಂಟ್ ಹೆನ್ರಿ ಲೋಬೋ ಲೈಟ್ ಹೌಸ್, ಆ.ಓ.ಐ. 21/51/5 ಸಿಲ್ವರ್ ಗೇಟ್, ಕುಲಶೇಖರ ಮಂಗಳೂರು.

22. ಕುಲಶೇಖರ - ಉಮಿಕಾನ - ಸರಿಪಲ್ಲ - ಕಣ್ಣಿಗುಡ್ಡ ನೂಜಿದೆಕ್ಕಾಡಿ -ಕೊಡಕಲ್ ರಸ್ತೆ						ಗ್ರಾಮ: ಅಳವೆ
31	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 162-1ಎ2ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	8.83 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ದುರ್ಗಾದೇವಿ ಕೊಂ. ಬಹದ್ದೂರ್ ಸಿಂಗ್ ಕಣ್ಣಿಗುಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಸರಿಪಲ್ಲ ಮಂಗಳೂರು.	
23. ಕರಾವಳಿ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ						ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಬಿ
32	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 98-15(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	36.19 ಚ.ಮೀ	ಪ್ರೆಸಿಲ್ಲಾ ಅರಾಹ್ ಕೊಂ. ಜೋಸೆಫ್ ಪ್ರಾನ್ಸಿಸ್ ಅರಾಹ್ (ಮೂಲಿದಾರರು) 1. ಶಾಂತಿ ರೇಗೋ ಬಿನ್. ಜೋಸೆಫ್ ರೇಗೋ 2. ಕೀರ್ತಿ ರೇಗೋ ಬಿನ್. ಜೋಸೆಫ್ ರೇಗೋ 3. ಪ್ರೀತಿ ರೇಗೋ ಬಿನ್. ಜೋಸೆಫ್ ರೇಗೋ (ಮೂಲಗೇಣಿದಾರರು) ಕರಾವಳಿ ಲೇನ್, ಮಂಗಳೂರು.	
33	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 95-2ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	60.31 ಚ.ಮೀ	ಪ್ರಾನ್ಸಿಸ್ ಕ್ಲೆವಿಯರ್ ಕಾಮಿಲ್ ಪಿಂಟೋ ಬಿನ್. ಜೋಸೆಫ್ ಮರಿಯನ್ ಪಿಂಟೋ ಫೀಲ್ಡ್ಸ್ ವ್ಯೂ ಕದ್ರಿ ಕೈ ಬಟ್ಟಲ್ ಲೇನ್ ಮಂಗಳೂರು.	
24. ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಉರ್ವಸ್ತೋರ್ ನಿಂದ ಎನ್.ಎಚ್.66ರ ತನಕ)						ಗ್ರಾಮ: ಬೋಳೂರು
34	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 1-1ಎ1ಎ1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	35.96 ಚ.ಮೀ	ಸದಾಶಿವ ತ್ಯಾಂಪ ಮೊಯಿಲಿ ಬಿನ್. ತ್ಯಾಂಪ ಮೊಯಿಲಿ 7-31/1 ಸನ್ ಶೈನ್ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು-575004	
25. ಕದ್ರಿ ಕಂಬು ರಸ್ತೆ						ಗ್ರಾಮ: ಕದ್ರಿ ಬಿ
35	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 69-7ಸಿ2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	60.00 ಚ.ಮೀ	ಅಸ್ತೀನ್ ಜೋಸೆಫ್ ಡಿ ಸೋಜಾ 3-30/2476 “ಸೋಜಾ ಕಂಪೌಂಡ್” ಕದ್ರಿ ಕಂಬಳ ಜಂಕ್ಷನ್ ಮಂಗಳೂರು-575004	
26. ಕೊಟ್ಟಾರ ಕ್ರಾಸ್‌ನಿಂದ ಕೊಟ್ಟಾರ ರಸ್ತೆ (ಕೊಟ್ಟಾರ ಕ್ರಾಸ್‌ನಿಂದ ಕೊಟ್ಟಾರ ಇನ್‌ಸ್ಟೋಸಿಸ್)						ಗ್ರಾಮ: ದೇರೆಬೈಲು
36	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 28-3ಬಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	575.52 ಚ.ಮೀ	1. ಶ್ರೀಮತಿ ಮೆ ವಿಕ್ಟೋರಿಯಾ ಡಿ ಸೋಜಾ ಬಿನ್. ಪ್ರಾನ್ಸಿಸ್ ಪ್ಯಾಟ್ರಿಕ್ ನೋರೋನ್ಡಾ ಎಲ್-401-ಪಾರ್ಕ್ ಟೆಟಾನಿಯಸ್ ಪಾರ್ಕ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ಆಂಡ್ ರಾವೆಟ್ ರಸ್ತೆ ಪ್ರಿಂಪ್ರಿ ಚಿಂಚೌಡ್ ಪುಣೆನಗರ ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ-411057 2. ಶ್ರೀಮತಿ ಜಾನಿಸೆ ಅಲೆಕ್ಸಾಂಡರ್ ರೆಬೆಲ್ಲೋ ಬಿನ್. ಪ್ರಾನ್ಸಿಸ್ ಪ್ಯಾಟ್ರಿಕ್ ನೋರೋನ್ಡಾ ಕೊಂ. ಅಜಿತ್ ಜೋಸೆಫ್ ರೆಬೆಲ್ಲೋ ಎಚ್.ನಂ: 1085 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಲೇಜಾಟ್ ಕಾವಲ್ ಜೈರನಂದ್ರ ಆರ್.ಟಿ. ನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು 560532 3. ಶ್ರೀಮತಿ ಪೋರಾ ಕನ್ಸೆಫ್ಟ್ ನೋರೋನ್ಡಾ ಬಿನ್. ಪ್ರಾನ್ಸಿಸ್ ಪ್ಯಾಟ್ರಿಕ್ ನೋರೋನ್ಡಾ	

ಭಾಗ ೬ಎ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಮಂಗಳವಾರ, ಮಾರ್ಚ್ ೧೨, ೨೦೨೪

೨೭೩

					4. ಶ್ರೀಮತಿ ಕಾರ್ಮೆಲ್ ಆನ್ ಡಿಸಿಲ್ವಾ ಬಿನ್. ಪ್ರಾನ್ಸಿಸ್ ಪ್ಯಾಟ್ರಿಕ್ ನೋರೋನ್ಡ್ 5. ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಪಾರ್ಟಿ ರೋಸಿ ನೋರೋನ್ಡ್ ಬಿನ್. ಜೋಸೆಫ್ ನೋರೋನ್ಡ್ ಎನ್-6-459/1, ಜಾಸ್ಮಿನ್ ಗಾರ್ಡನ್ ದಡ್ಡಲ್ ಕಾಡ್ ಕೊಟ್ಟಾರ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ದೇರೆಬೈಲು, ಮಂಗಳೂರು
27. ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ: ಬೋಳೂರು ಬಿ
37	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 1-1ಎ1ಎ1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	19.10 ಚ.ಮೀ	ದೀಪಕ್ ಬಿನ್. ಕೇಶವ ಮೊಯಿಲಿ 7-33/6, "ಸೀಮಾದೀಪಕ್" ಆಲಗುಡ್ಡೆ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದ ಹತ್ತಿರ ಕೋಡಿಕಲ್, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾತರ ಯೋಜನೆ

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-06